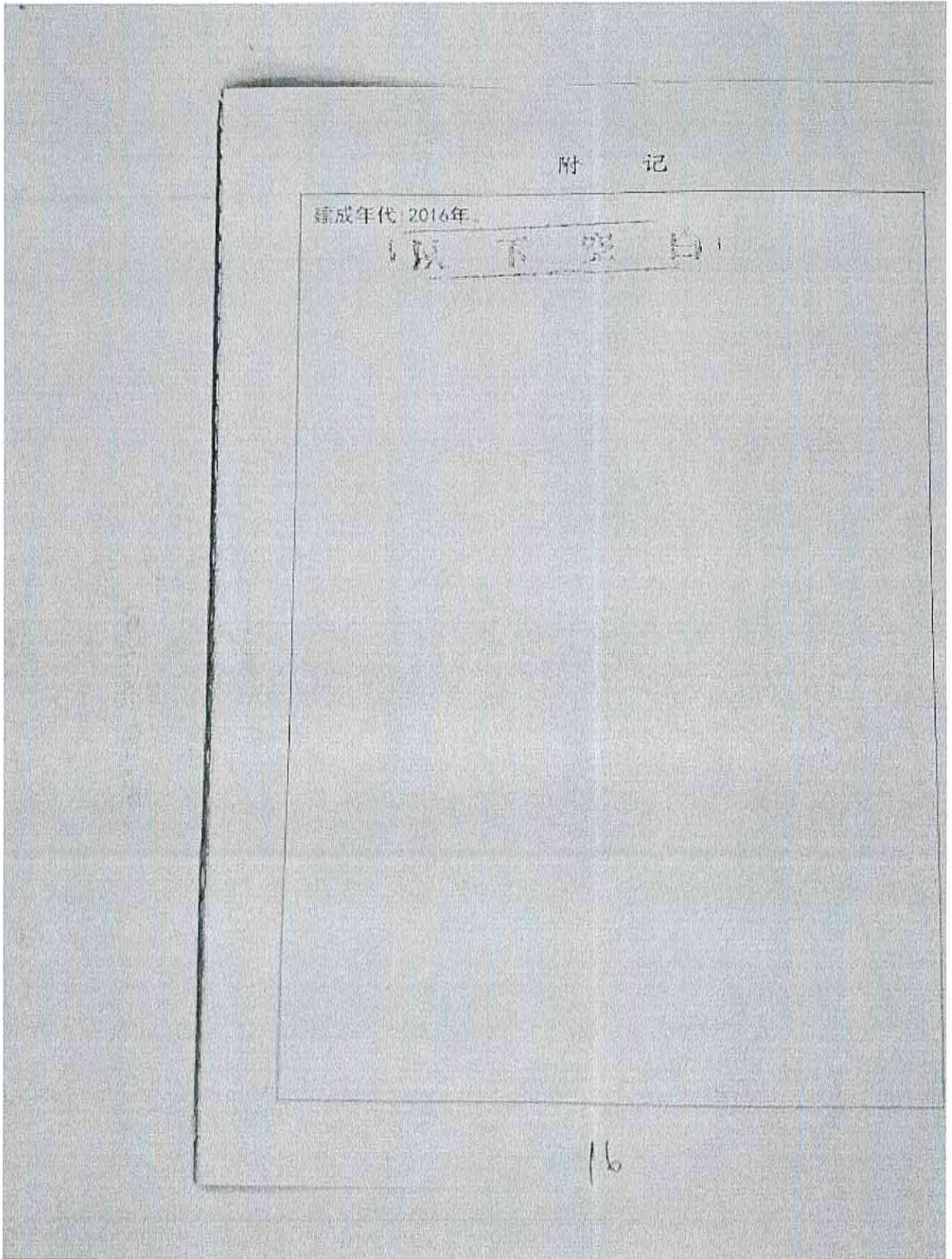
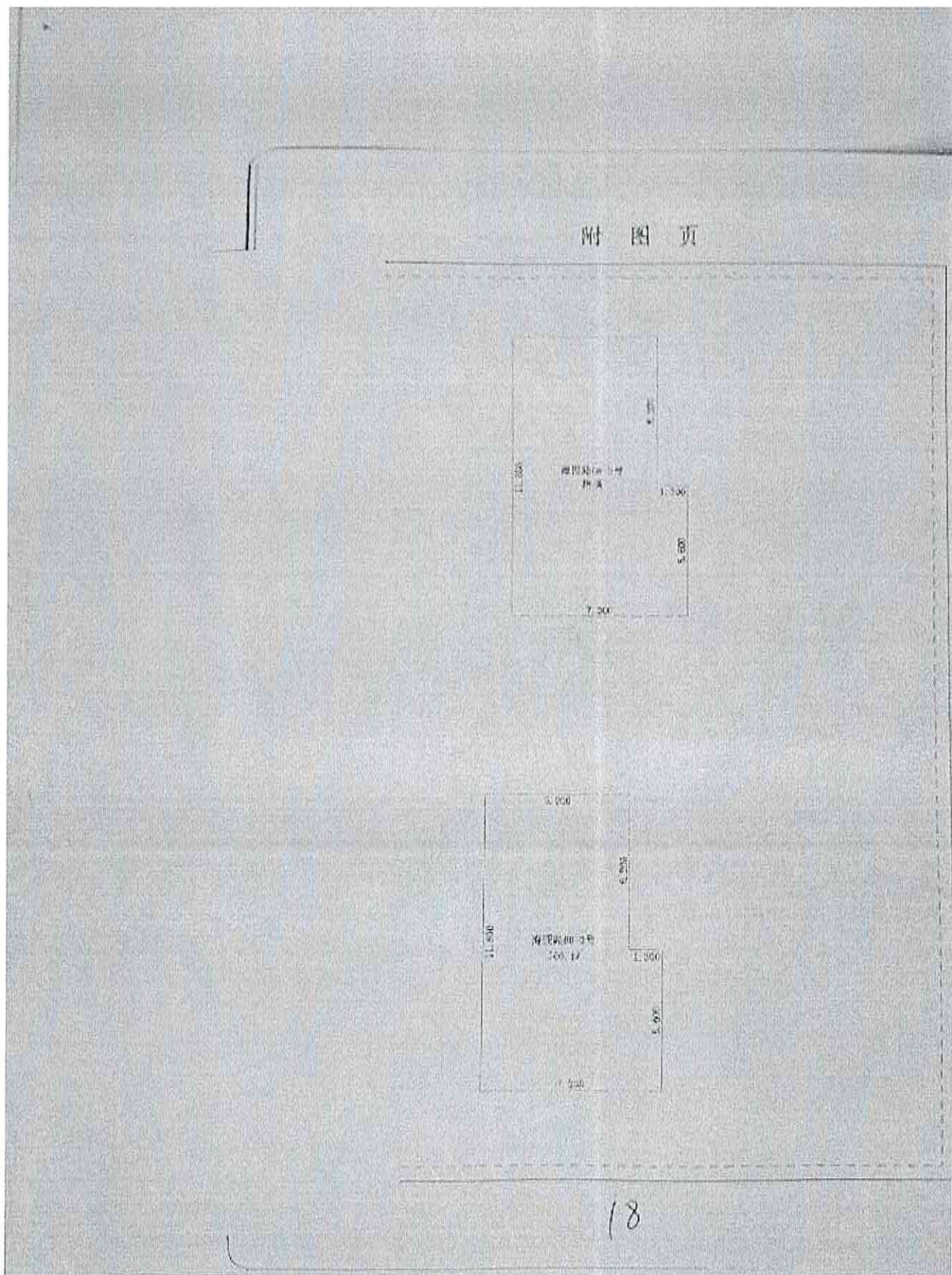
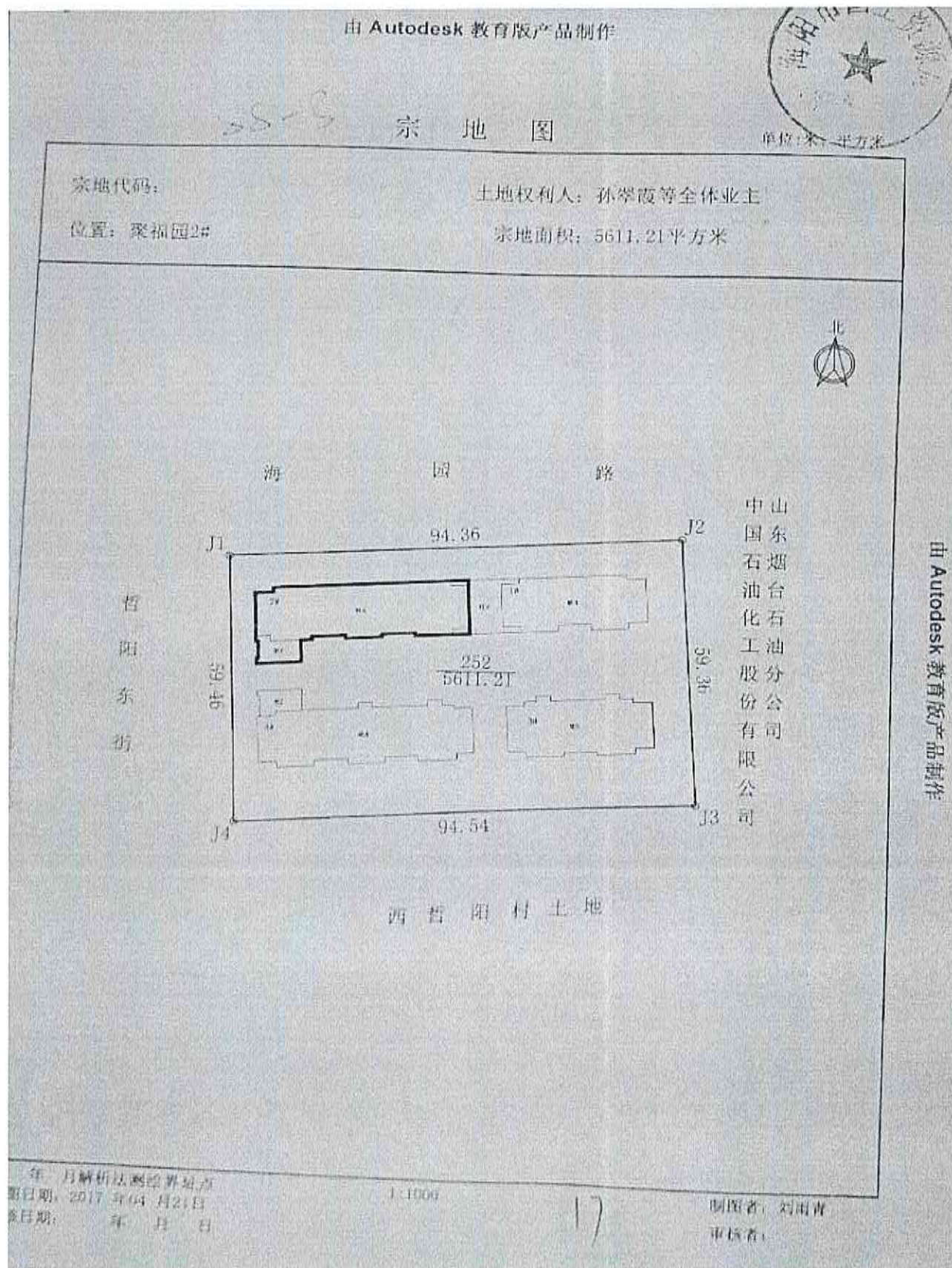


鲁 (2017) 海阳市 不动产权第 0002777 号	
权利人	孙翠霞
共有情况	单独所有
坐落	海阳市新元街29号内聚福园2号楼海园路88-3号
不动产单元号	370687 001051 GB00096 F00020004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商住综合/商业服务
面积	共用宗地面积5611.21m ² /房屋建筑面积158.94m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年10月28日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 153.67m ² , 分摊建筑面积: 5.27m ² 房屋总层数: 5层, 所在层数: 第1-2层 地下室

15



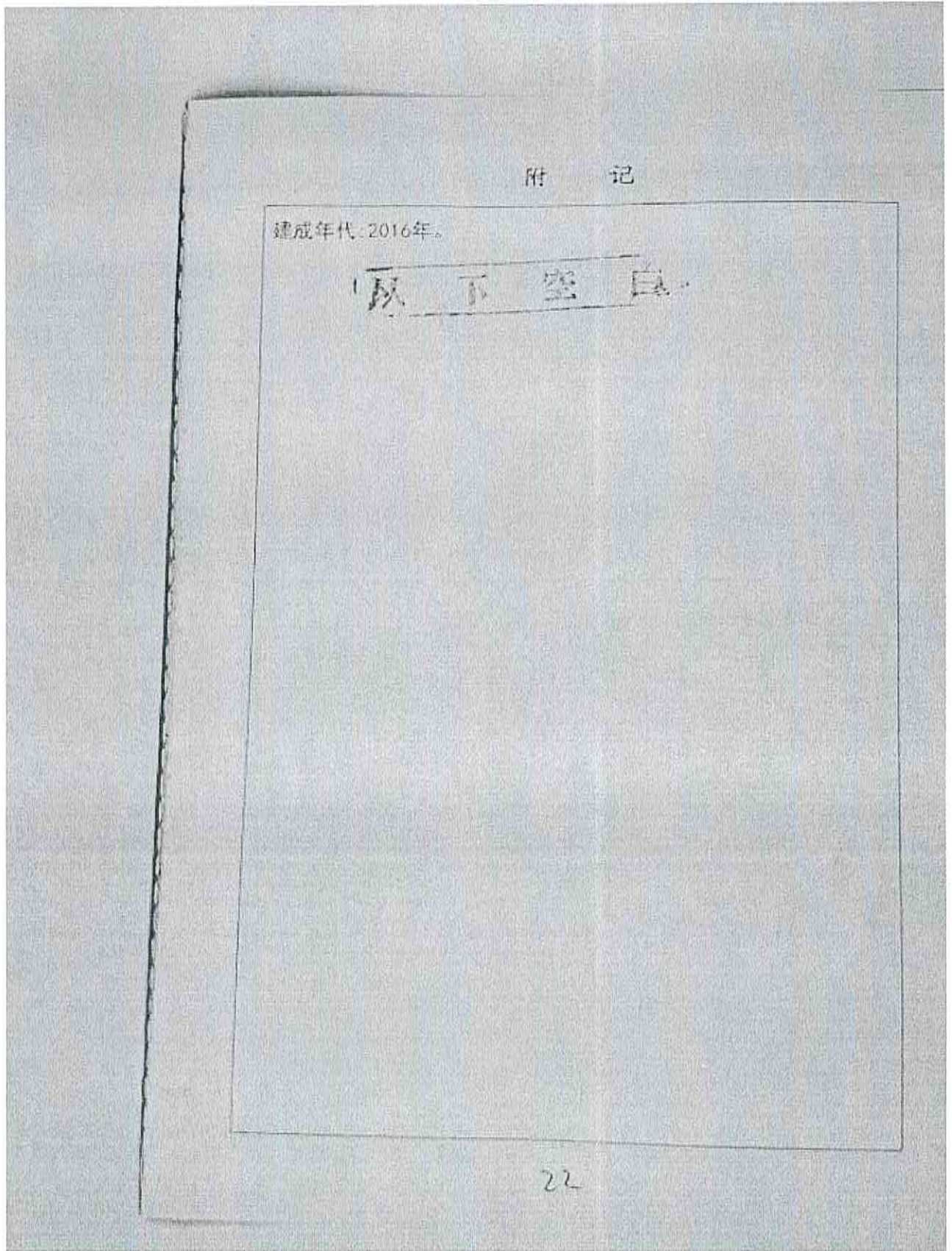


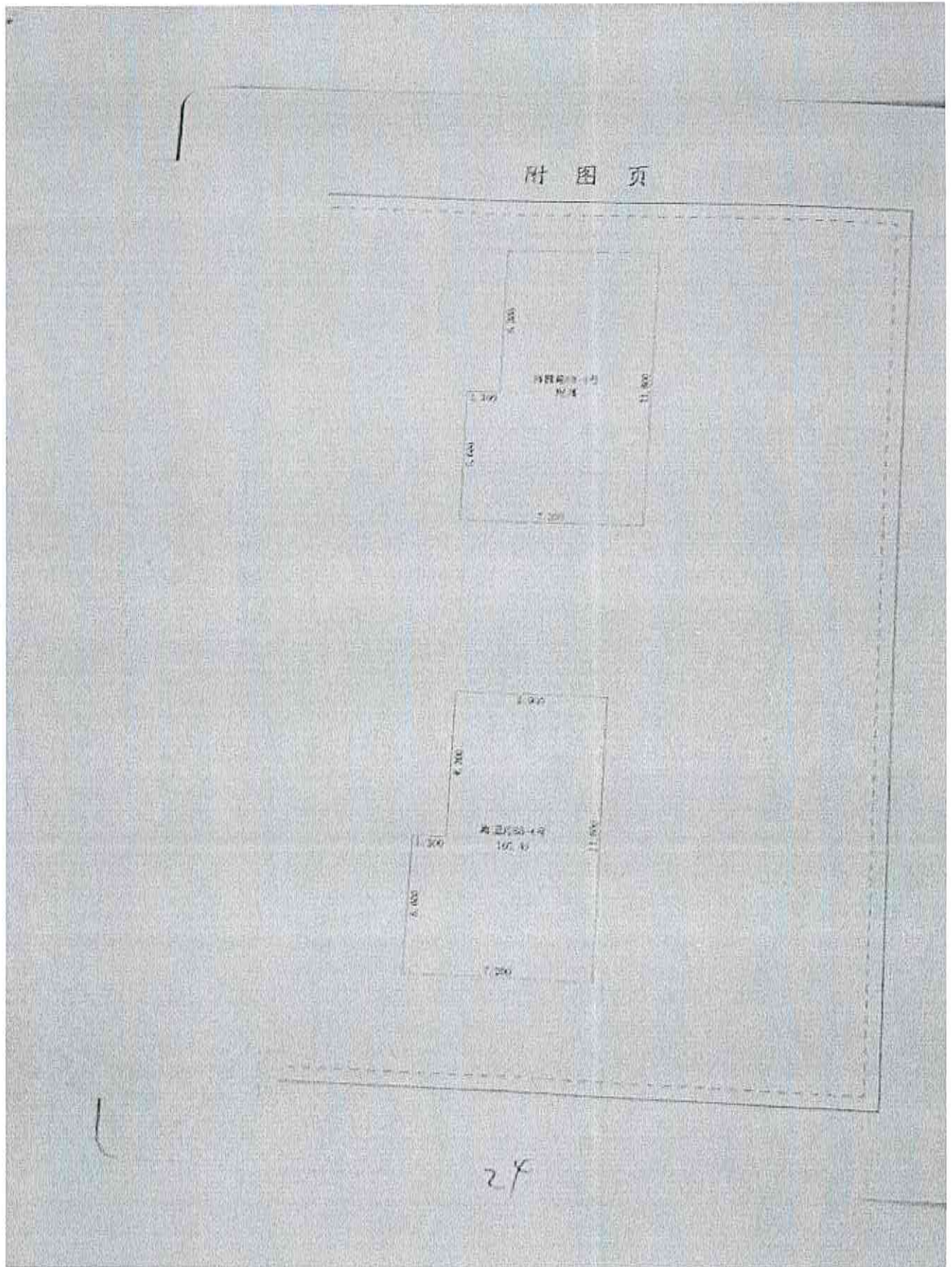


鲁 (2017) 海阳市 不动产权第 000277B 号

权利人	孙翠霞
共有情况	单独所有
坐落	海阳市新元街29号内聚福园2号楼海园路88-4号
不动产单元号	370687 001051 GB00096 F00020005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商住综合/商业服务
面积	共用宗地面积5611.21m ² /房屋建筑面积158.94m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年10月28日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 153.67m ² , 分摊建筑面积: 5.27m ² 房屋总层数: 5层, 所在层数: 第1-2层 抵押登记

21





由 Autodesk 教育版产品制作



SS-4

宗 地 图

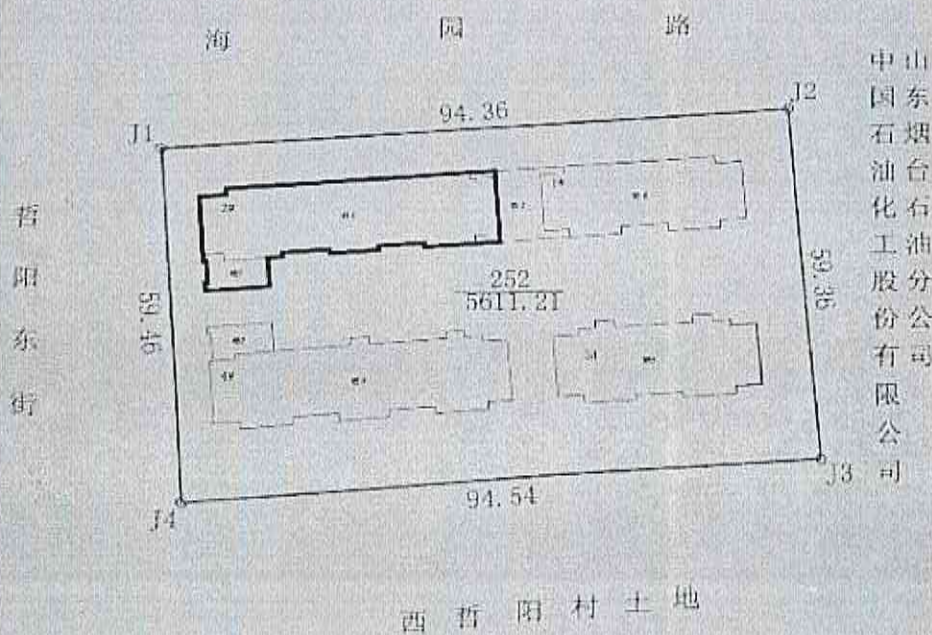
单位:米,平方米

宗地代码:

土地权利人:孙翠霞等全体业主

位置:聚福园2#

宗地面积:5611.21平方米



年 月 日
制图日期: 2017 年 04 月 21 日
修改日期: 年 月 日

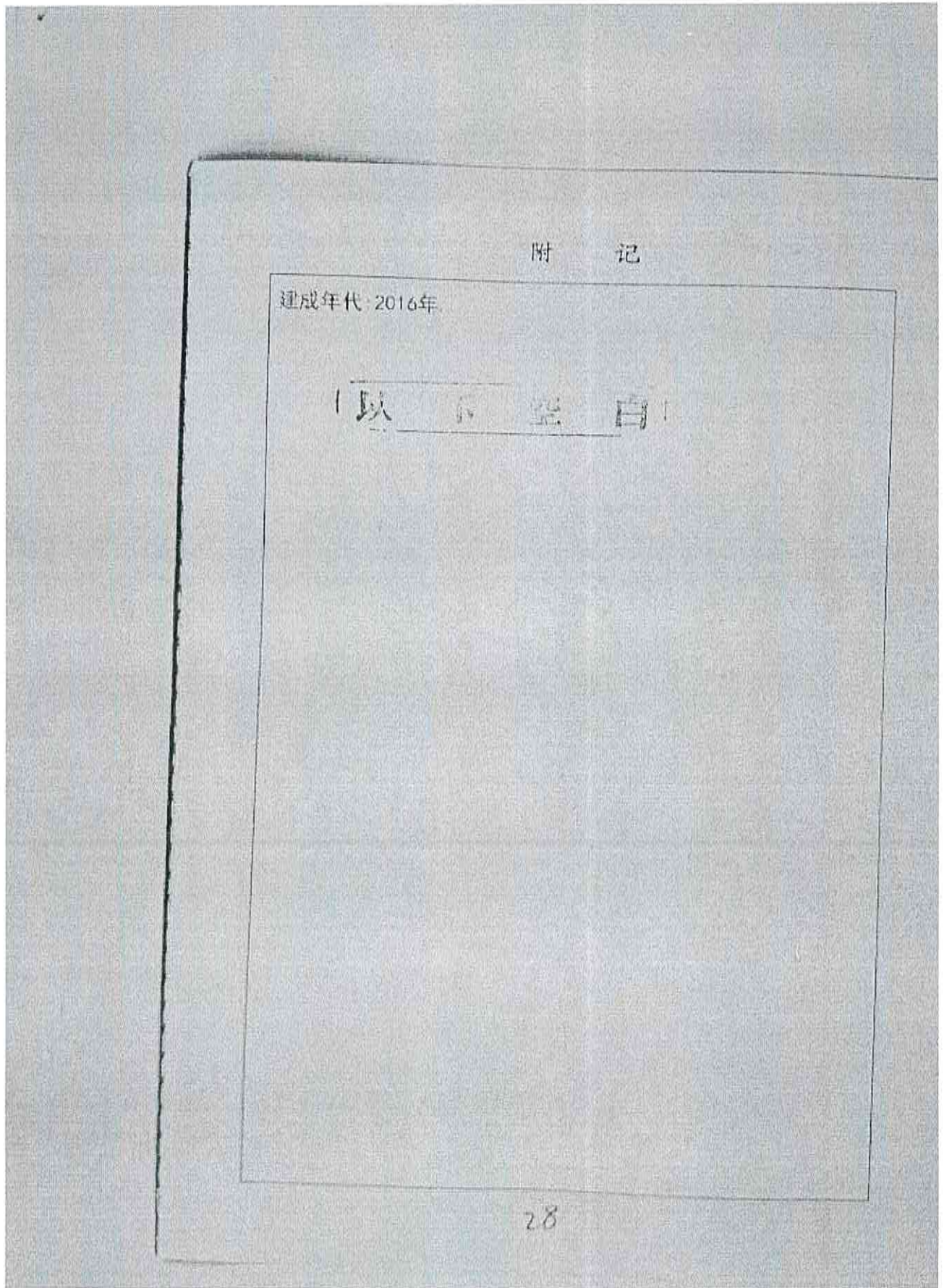
1:1000

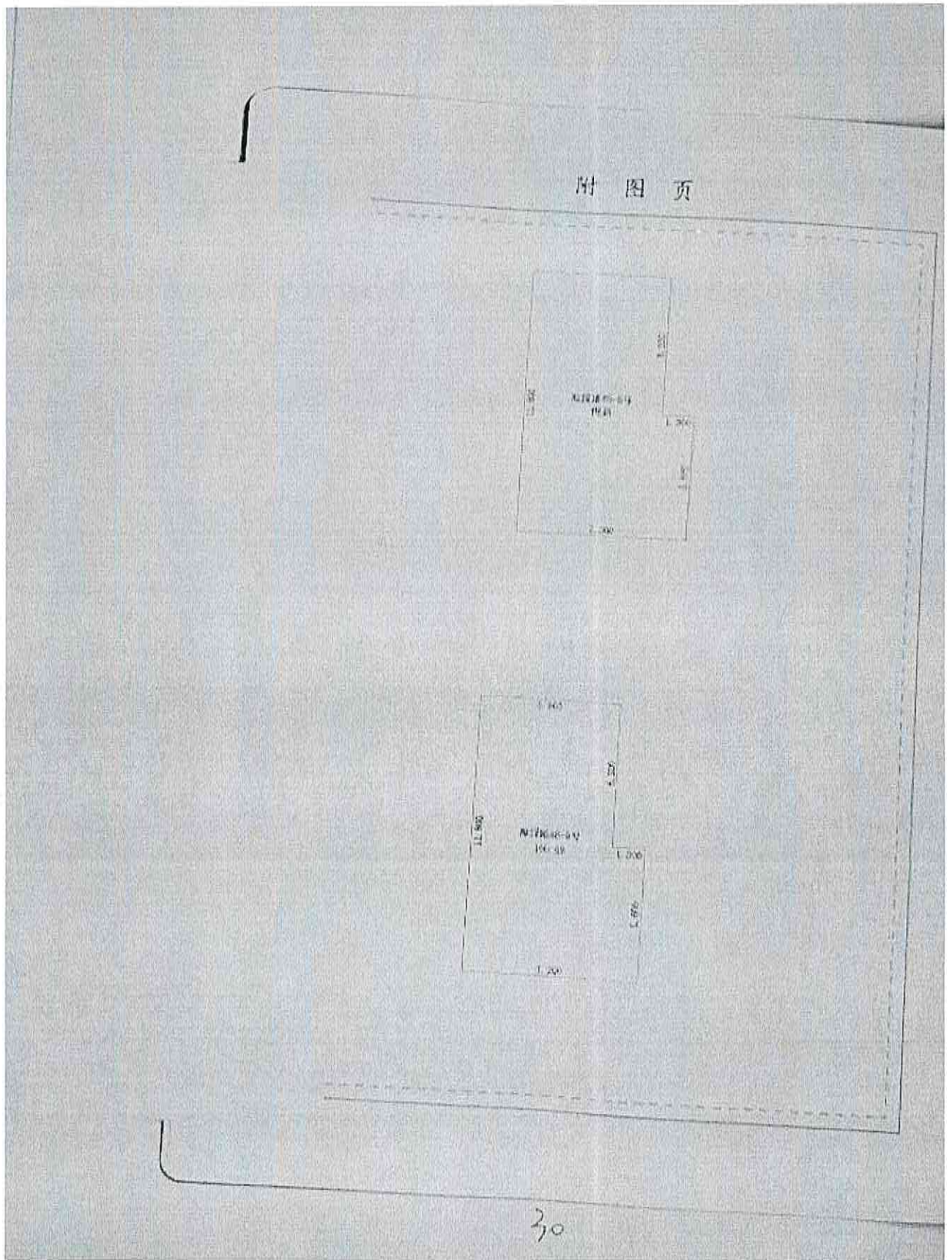
制图者: 刘雨青
审核者:

鲁 (2017) 海阳市 不动产权第 0002780 号

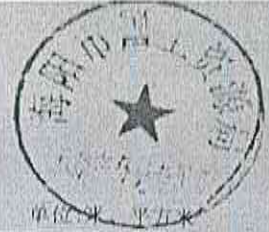
权利人	孙翠霞
共有情况	单独所有
坐落	海阳市新元街29号内聚福园2号楼海园路88-5号
不动产单元号	370687 001051 6B0C026 F00020006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商住综合/商业服务
面积	共用宗地面积5611.21m ² /房屋建筑面积158.94m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2053年10月28日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：153.67m ² ，分摊建筑面积：5.27m ² 房屋总层数：5层，所在层数：第1-2层 以下空白

2)





由 Autodesk 教育版产品制作



宗 地 图

单位:米 平方米

宗地代码:

土地权利人: 孙翠霞等全体业主

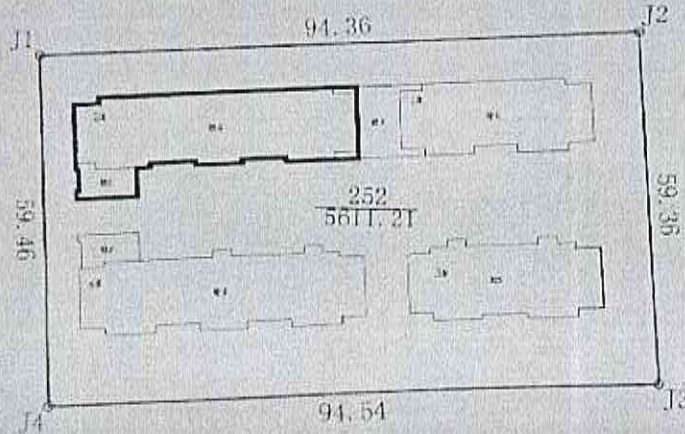
位置: 聚福园2#

宗地面积: 5611.21平方米



海 园 路

哲
阳
东
街



中国
石油
石化
股份
有限
公司
山东
烟台
石油
分公
司

由 Autodesk 教育版产品制作

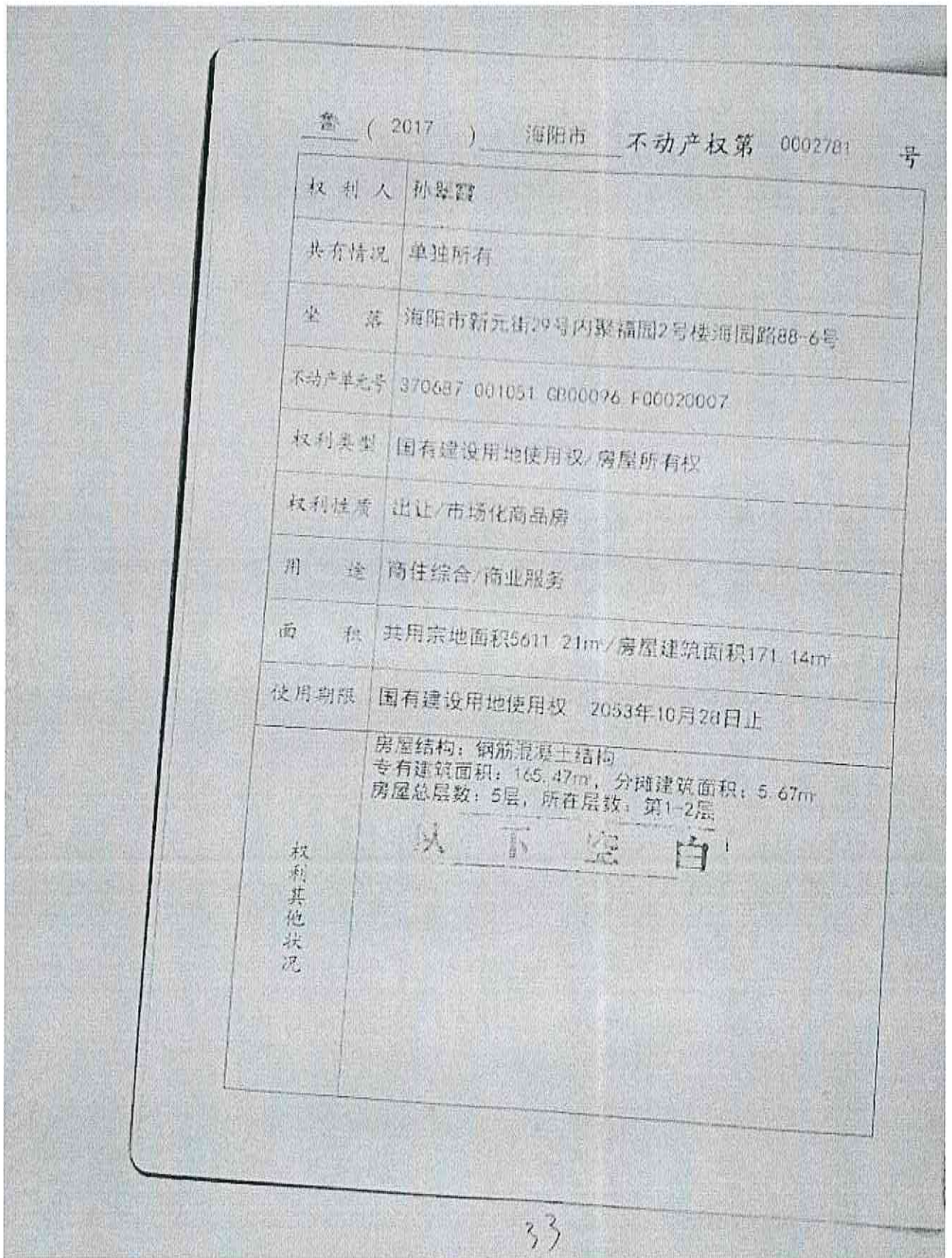
西 哲 阳 村 土 地

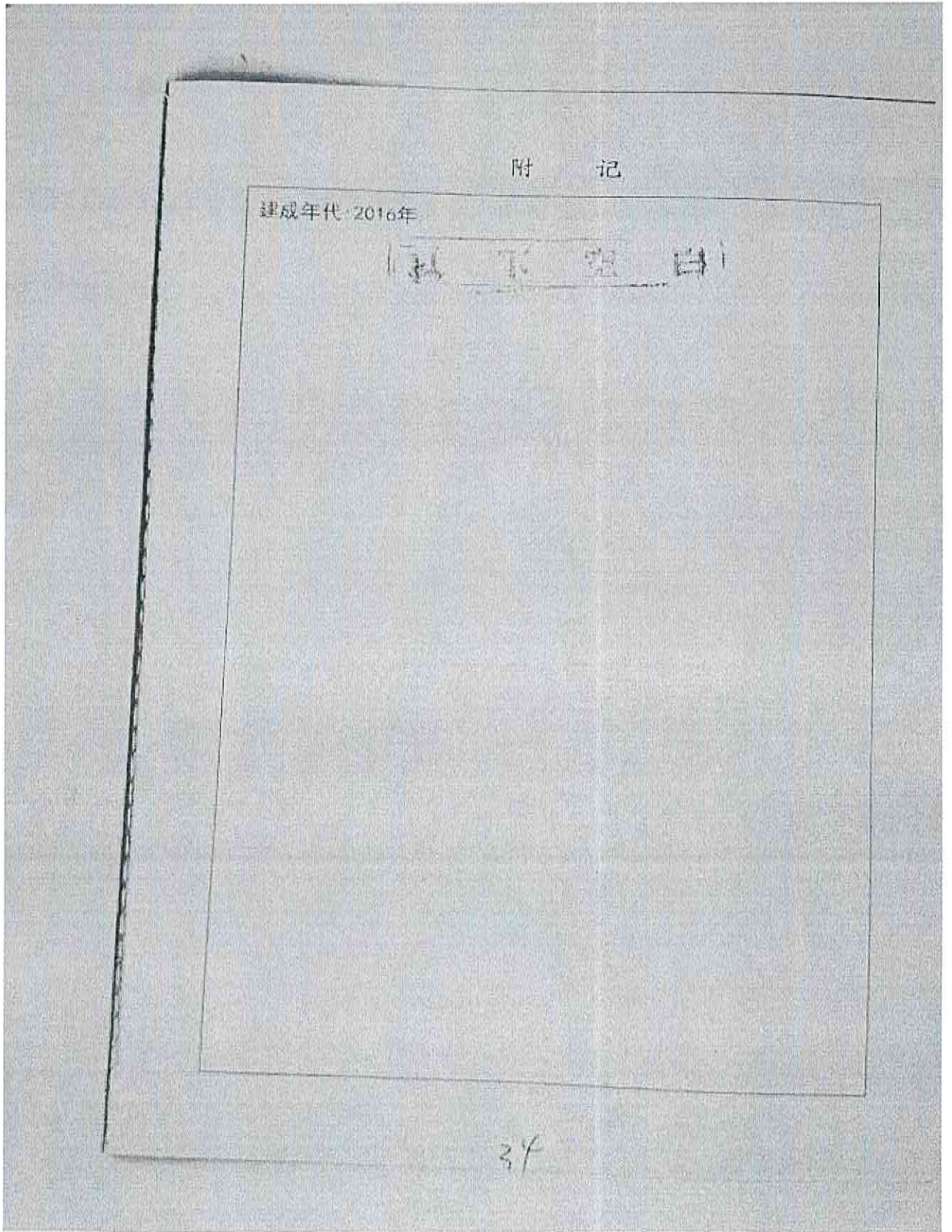
年 月 解折法测绘界址点
日期: 2017 年 04 月 21 日
日期: 年 月 日

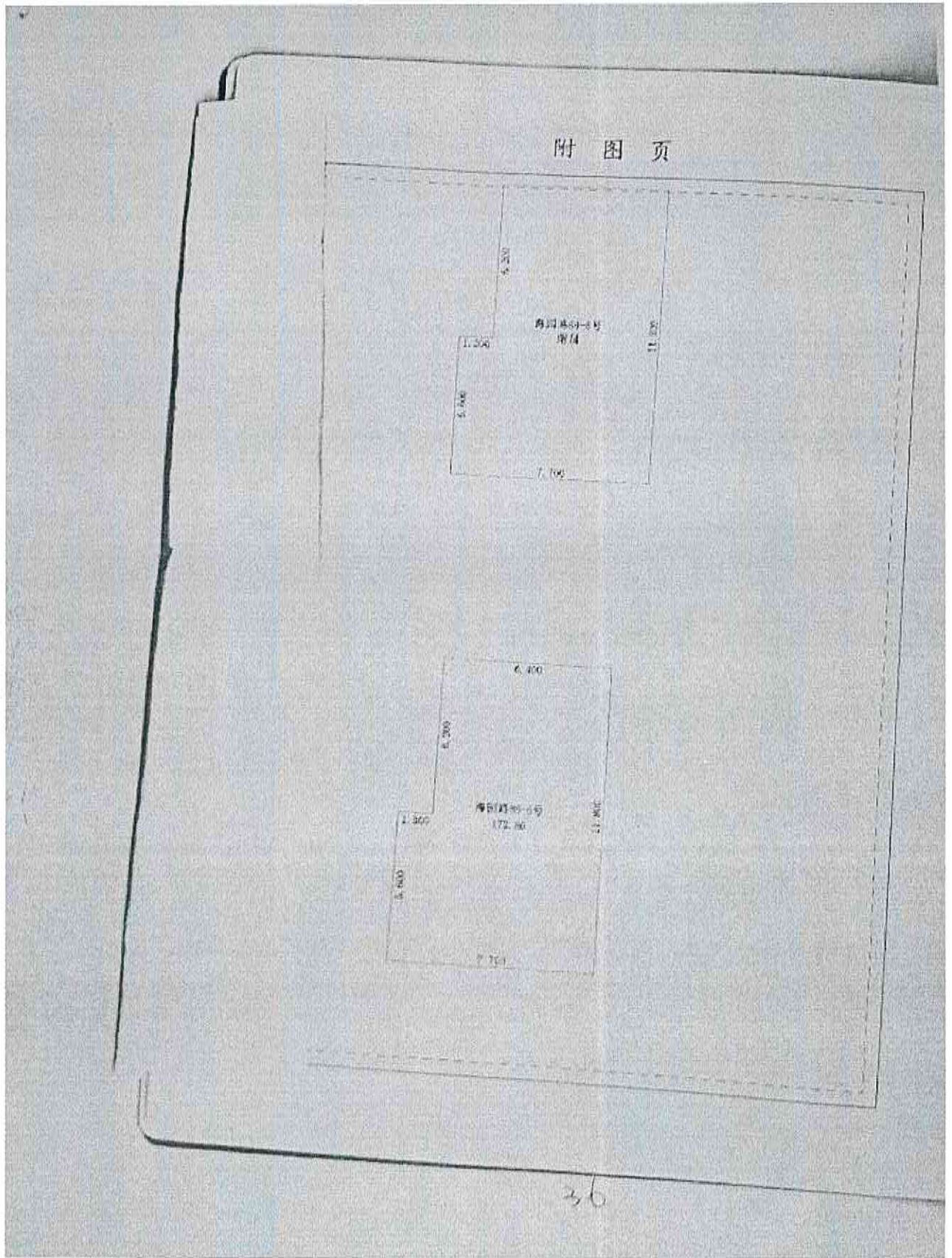
1:1000

29

制图者: 刘西青
审核者:







由 Autodesk 教育版产品制作



宗 地 图

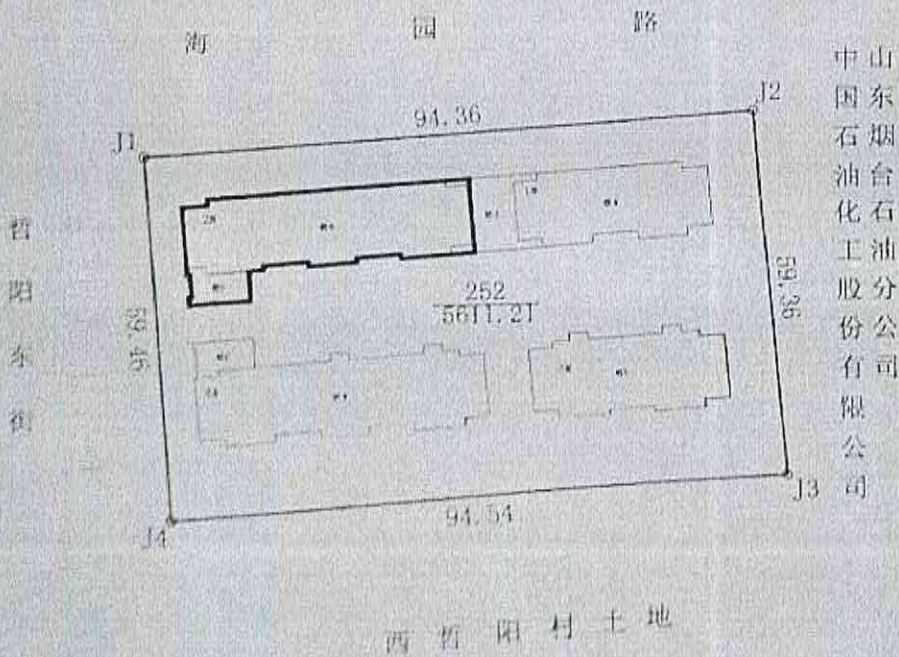
单位:米、平方米

宗地代码:

土地权利人:孙翠霞等全体业主

位置:聚福园2#

宗地面积:5611.21平方米



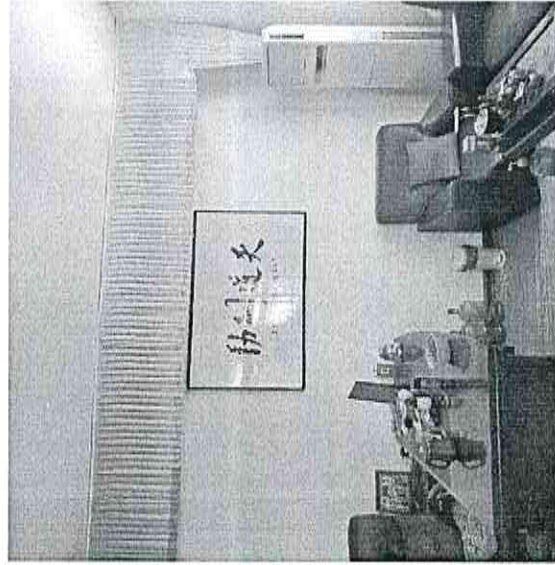
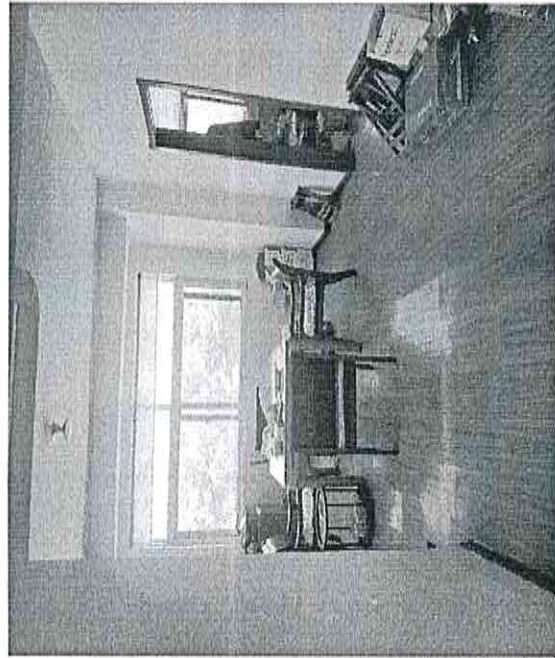
由 Autodesk 教育版产品制作

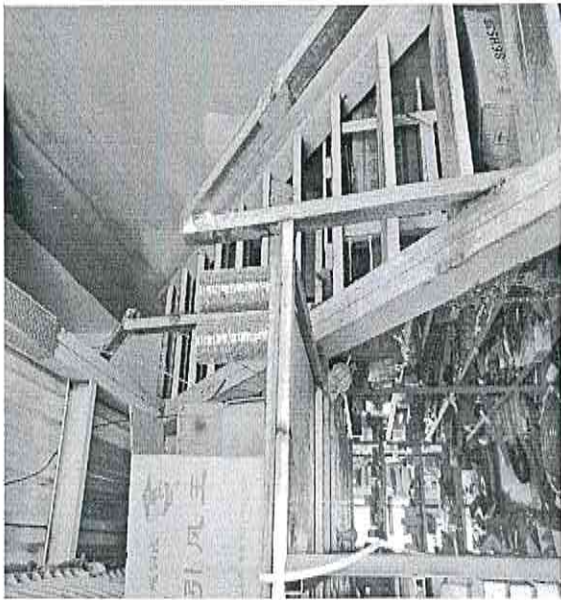
年月日
日期: 2017 年 04 月 21 日
日期: 年 月 日

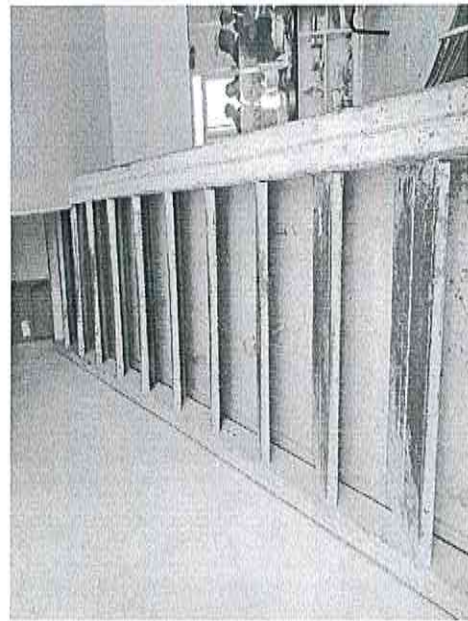
1:1000

35

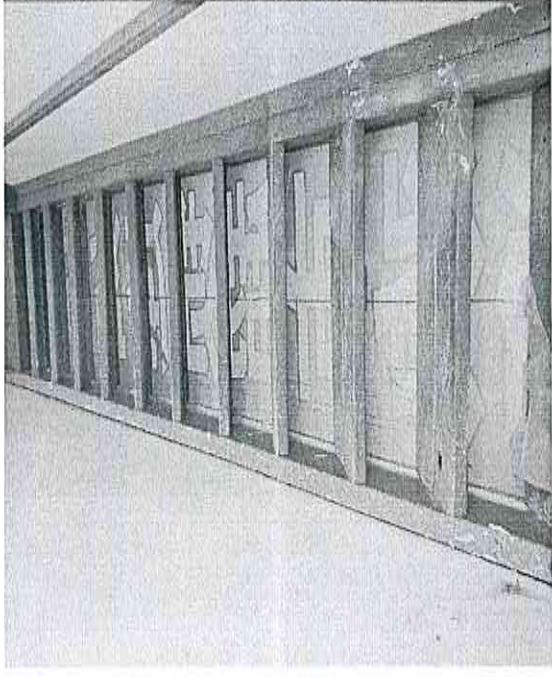
制图者: 刘雨青
审核者:











中华人民共和国 房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称： 山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司
 法定代表人： 王雯
 （执行合伙人）
 住所： 山东省烟台市芝罘区南大街 213 号市长大厦 1709 室
 营业执照注册号： 91370602572852655L
 资质等级： 贰级
 行政许可决定书号：
 证书编号： 鲁评 052053
 有效期限： 2016 年 8 月 24 日至 2019 年 8 月 23 日



行政许可机关(公章)
二〇一六年八月二十四日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



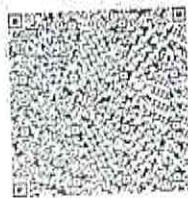
营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 91370602572852655L

名称 山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 山东省烟台市芝罘区南大街213号市长大厦1709室
 法定代表人 王斐
 注册资本 叁佰零叁万元整
 成立日期 2011年04月06日
 营业期限 2011年04月06日至2041年04月06日
 经营范围 房地产评估、土地评估、工程项目咨询,房地产经纪,财务咨询,企业登记代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



提示 根据《企业信息公示暂行条例》第八条第十四条之规定,企业应当每年1-6月报送企业信用信息公示系统公示年度报告,企业应当公示即时信息。

<http://sdxy.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00180115

姓名 / Full name
 王斐

性别 / Sex
 男

身份证件号码 / ID No.
 370612197909091711

注册号 / Registration No.
 3720050201

执业机构 / Employer
 山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry
 2020-5-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。
 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.
 The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
 No. 00166254

姓名 / Full name
 车凤

性别 / Sex
 女

身份证件号码 / ID No.
 370102196601153328

注册号 / Registration No.
 3720060212

执业机构 / Employer
 山东亨泰房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry
 2021-10-29

持证人签名 / Bearer's signature

