

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019092000046248号)

淄博市周村区人民法院:

贵院在执行 山东周村农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 淄博市周村鲁博化工有限公司, 淄博汇力纤维素有限公司, 刘玉霞, 王晴晴, 吕忠正(被执行人)(2019)鲁0306执320号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2019年09月20日委托我平台对 刘玉霞(所有权人)名下/所有的 周村区长行小区9号楼二单元1幢102号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	周村区长行小区9号楼二单元1幢102号
房产坐落	山东省淄博市周村区长行小区9号楼二单元1幢102号
所在小区	长行小区9号楼二单元1幢102号
建筑面积	78.41平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 78.41 m²

单位面积价格: 3991.00 元/m²

财产参考总价: 312934.00 元

结果有效期: 至2020年09月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淄博市周村区四方职业培训学校：新建中路72号圣亚永泰商务楼4层； 淄博市周村区新建路小学：张家胡同1号； 星韵艺术学校：张家胡同南首(新建路小学对过)； 淄博师专学前教育学院周村教学部：丝市街与保安街交叉口东50米； 周村区北门里小学：水胶场街105号；
地铁站	无
银行	山东周村农村商业银行(新建中路)：新建中路57号2楼； 中国建设银行24小时自助银行(新建中路)：新建中路52附近； 淄博市周村区农村信用合作联社24小时自助银行：新建中路57号； 中国工商银行(淄博周村支行)：东门路155号； 中国工商银行24小时自助银行(周村支行)：东门路155号；
公交车站	新建路长行街路口(公交站)：238路/K238路南线;239路/K239路;34路/K34路;601路； 市中医院(兰雁嘉园)(公交站)：225路/K225路;225路/K225路(北线)； 市中医院(临时站)(公交站)：238路/238路周村环城； 影剧院(公交站)：106路/K106路;212路;258路/K258路;601路； 淄博市中医院(公交站)：130路;258路/K258路；
超市	雪怡超市：中长行街与新建中路交叉口东南50米； 思侣超市：中长行街与北长行街交叉口北200米； 鸿源超市：保安街与新建中路交叉口东北50米； 欧宝超市工厂直营店：保安街98号-6； 阳光超市：北长行街3075号；
医院	淄博市中医医院：新建中路75号； 长安社区卫生服务站(丝市街)：丝市街636号； 周村区第二人民医院：青年路38号； 山东三金医院：中心城区丝绸路三金医院(城市明珠附近)； 周村区妇幼保健院：青年路1号；
商场	淄博鸿祥名品商厦：中和街25号； 万隆大楼：中和街4号； 金信购物商场(中和街)：中和街新华书店斜对过； 鸿盛购物商场：中和街8号； 金桥商厦(中和街)：中和街35号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年09月20日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)