

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdcar2019072400071 号

威海市文登区人民法院：

贵院在执行(2019)鲁1003执210号,申请执行人孙连华与被执行人卢现伟,康子兵,何全志,威海峰山建筑有限公司,文登市七里水头建筑工程公司,山东冠通蓝海石油管材有限公司建设工程合同纠纷一案中,于2019年07月24日委托我平台对 0002名下/所有的 别克小型普通客车车牌号：鲁K05D15进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下：

标的物总价：89,627 元

一、财产基本情况

标的物名称	别克小型普通客车车牌号：鲁K05D15
车辆品牌	别克
车系	君越
年款	2010款
车辆类型	小型普通客车
注册日期	2010年06月07日
生产日期	
行驶里程	83624 公里
排量	2994ml
车况	一般
车险情况	
登记机关	文登区车辆管理所

注：以上信息来自询价方录入。

二、询价时点

本次网络询价时间为：2019年07月24日

三、参照样本、计算方法及价格趋势

(一)、参照样本

品牌车型	别克君越 2010款 3.0L旗舰版
上牌时间	2010年6月
变速箱	自动
年检到期	2018年6月
表显里程	83000公里
排量	3.0升
上牌地	株洲
过户次数	1 次
交强险	2018年7月
商业险到期	2018年7月
排放标准	国四
看车地点	天元
价格(元)	105,000

品牌车型	别克 君越 2010款 3.0L旗舰版
上牌时间	2010年11月
变速箱	自动
年检到期	2018年11月
表显里程	83000公里

排量	3.0升
上牌地	上海
过户次数	0 次
交强险	2018年11月
商业险到期	2018年11月
排放标准	国四
看车地点	青浦
价格(元)	110,000

品牌车型	别克 君越 2010款 3.0 自动 旗舰型
上牌时间	2011年6月
变速箱	AT自动
年检到期	2018年6月1日
表显里程	86000公里
排量	3.0升
上牌地	乌鲁木齐
过户次数	0 次
交强险	2018年6月24日
商业险到期	未知
排放标准	国4
看车地点	乌鲁木齐
价格(元)	128,000

注：参照样本根据车辆品牌、车系、年款、车型等基本信息参数匹配相近标的信息进行

照。以上参照样本为全量计算数据中的部分数据，相关信息来自公开及企业内部统计数据，仅供参考

(二)、计算方法

本标的在进行询价计算时，参考市场相似车辆信息结合算法模型输出结果。

1. 系数算法

重置成本法是指在现时条件下重新购置一辆全新状态的被评估车辆所需的全部成本（即完全重置成本。简称重置全价），减去该被评估车辆的各种陈旧贬值后的差额作为被评估车辆现时价格的一种评估方法。一般来讲，一辆车一年之内二手车价格较其新车价格相比损失 20%左右，一年之后按每年折价 10%来进行计算。

现行估价法是指以同款式、同年份、同使用期限的车辆在二手车市场上的平均价格为基础，再考虑所评估车辆的现时技术状况评定系数，以平均价格乘以系数从而判定车辆价格。这种方法是最贴近于市场真实价格的方法，不过有一个前提条件是具备大量的市场真实交易数据作为样本，这样的平均价格更具代表性。

$P=B*C*K$ ，式中，P——被评估车辆的评估值；B——重置成本；C——成新率；K——综合调整系数。

重置成本 $B=全新车价+购置税$

成新率 $C=(1-Y/G)*100\%$ ——（等速折旧法）式中，Y——已使用年限；

G——规定使用年限。

综合调整系数式 K 中，——车况系数，取值范围为 0.6~1.0；——维护系数，取值范围为 0.7~1.0；——原始制造质量系数，也可以理解为保值率，取值范围为 0.7~1.0；——工作性质（私家车，商务车，出租车……）系数，取值范围为 0.5~1.0；——工作条件（路况，自然环境）系数，取值范围为 0.6~1.0。

收益现值法是将评估的车辆在剩余寿命期内预期收益，折现为评估基准日的现值，借此来确定车辆价值的一种评估方法。现值既为车辆的评估值，现值的确定依赖于未来预期收益。

现行市价法是指比照与待估旧机动车相同或相似旧机动车的市场价格，经过必要的调整来确定旧机动车价格的一种方法。这种方法是市场形成价格为理论基础的替代原理为依据，所使用的资料直接来源于市场，因此得出的结论也就更接近市场价格行情。

评估值=比较实例单价*交易情况修正系数*交易日期修正系数*交易地区修正系数*个别因素修正系数

2. 大数据模型

决策树模型 (Decision Tree) 是在已知各种情况发生概率的基础上，通过构成决策树来求取净现值的期望值大于等于零的概率，评价项目风险，判断其可行性的决策分析方法，是直观运用概率分析的一种图解法。

SVM 模型，支持向量机 (Support Vector Machine, 常简称为 SVM, 又名支持向量网络) 是在分类与回归分析中分析数据的监督式学习模型与相关的学习算法。给定一组训练实例，每个训练实例被标记为属于两个类别中的一个或另一个，SVM 训练算法创建一个将新的实例分配给两个类别之一的模型，使其成为非概率二元线性分类器。此外，通过修改目标函数，SVM 也可以用来做回归预测。

多元回归模型，在回归分析中，如果有两个或两个以上的自变量，就称为多元回归。事实上，一种现象常常是与多个因素相联系的，由多个自变量的最优组合共同来预测或估计因变量，比只用一个自变量进行预测或估计更有效，更符合实际。

随机森林回归是一个包含多个决策树的分类器，并且其输出的类别是由个别树输

出的类别的众数而定。这个方法则是结合 Breimans 的 "Bootstrap aggregating"想法和 Ho 的"random subspace method" 以建造决策树的集合。

梯度上升回归树 GBDT(Gradient Boosting Decision Tree) 又叫 MART (Multiple Additive Regression Tree), 是一种迭代的决策树算法, 该算法由多棵决策树组成, 所有树的结论累加起来做最终答案。它在被提出之初就和 SVM 一起被认为是泛化能力较强的算法。GBDT 中的树是回归树 (不是分类树), GBDT 用来做回归预测, 调整后也可以用于分类。

(三)、价格趋势

月份	2019-01	2019-02	2019-03	2019-04	2019-05	2019-06
价格(元)	95,278	94,128	92,945	91,796	90,613	89,627

注：通过已有数据进行趋势整合计算，结果仅供参考。

四、询价结果及结果有效期

本次网络询价结果为：89,627 元

本次网络询价结果有效期至：2020年07月23日

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

本次网络询价结果在市场情况无较大波动及车辆状况未有较大改变时有效期为一年（自 2019年07月24日起至 2020年07月23日止），若车辆市场有较大波动或超过一年或车辆状况发生变化，需重新进行询价。

本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结

果，仅供估价参考，京东大数据评估询价平台不对询价结果承担法律责任。

六、网络询价平台的联系方式

网址	https://auction.jd.com/sifa.html
客服专线	400-622-9586
公司地址	北京市亦庄经济开发区科创十一街 18 号院京东大厦

(盖章)

2019年07月24日