

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019062800020994号)

夏津县人民法院:

贵院在执行 山东富华昌盛粮油有限公司(申请执行人)与 杜厚俊,董秋兰(被执行人)(2018)鲁1427执519号(买卖合同纠纷)一案中,于2019年06月28日委托我平台对 杜厚俊(所有权人)名下/所有的 永基花园小区8号楼1单元301室及车库28.6平方米进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	永基花园小区8号楼1单元301室及车库28.6平方米
房产坐落	山东省德州市夏津县永基花园小区8号楼1单元301室及车库28.6平方米
所在小区	永基花园小区
建筑面积	138.23平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 138.23 m²
单位面积价格: 5057.00 元/m²
财产参考总价: 699029.00 元
结果有效期: 至2020年06月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年06月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

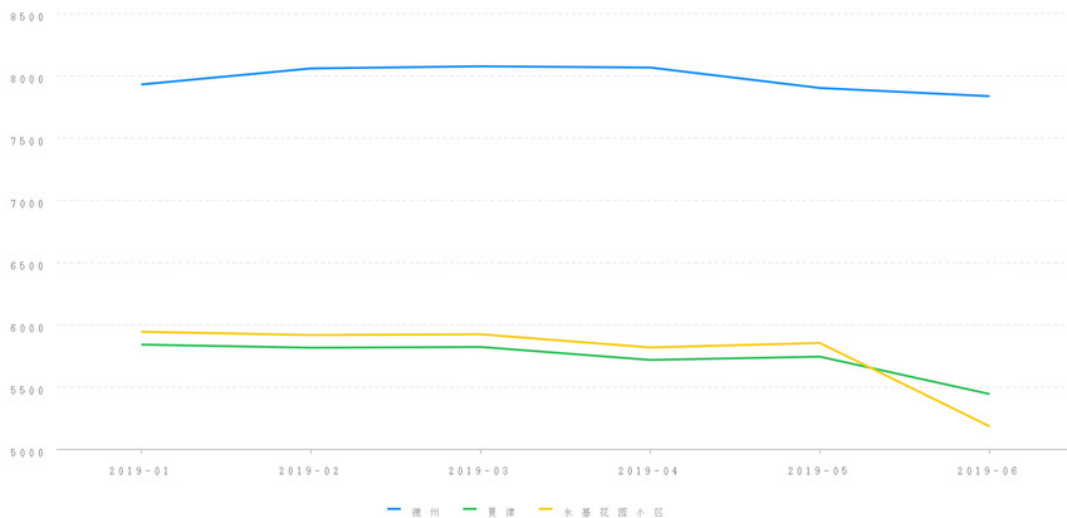
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	霍庄小学：小霍庄村； 清大学习吧(华夏校区)：华夏新城a区； 夏津县华夏中心小学：北城街道开发区华夏新城a区； 夏津县技工学校：中山北路与银城路交叉口东100米； 北京师范大学：银山路东150米；
超市	永基超市：永基花园； 瑞兴隆超市：永基花园院内南头平房中间户门口； 科迪便利(夏津二店)：四季城西区7-A11号； 诚信超市(四季城三店)：新兴街与霍城街交叉口北150米； 利客来超市：新兴街正超厨电卫浴灯饰旁；
公交车站	智慧树(公交站)：夏津2路； 华夏路口(公交站)：夏津3路； 农商银行(公交站)：夏津5路； 农机局(公交站)：夏津2路;夏津3路； 银城路路口(公交站)：夏津2路；
地铁站	无
医院	夏津大华医院：新兴街54号附近； 夏津华夏医院：人民检察院对过舜泉名邸小区；
银行	夏津农商银行24小时自助银行：新工街197号； 夏津农商银行：中山中路与霍庄街交叉口西北100米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(银城支行)：银山北街东50米； 中国邮政储蓄银行(银城支行)：华夏新城A区西门； 夏津农商银行24小时自助银行(华夏分社)：银山北街与霍庄街交叉口东100米附近；
商场	新颖商场：银山北街与霍庄街交叉口东150米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年06月28日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)