

专业房地产评估机构

房产估价报告

Real Estate Evaluation Report

山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

房产估价报告

估价项目名称：菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼73套房产的市场价值评估

委托方：山东产权交易中心有限公司

估价方：山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

估价人员：李善玉、付兴翠

估价作业日期：2018年10月16日—2018年10月18日

估价报告编号：鲁广泰评【2018】字第HZ140号

致委托方函

山东产权交易中心有限公司：

受贵单位的委托，我公司估价人员对菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼73套房产进行了估价，为委托方了解房产市场价值提供参考依据而评估房产公开市场价值。

估价对象建筑面积7880.72平方米，开发人菏泽鸿润房地产开发有限公司，建筑主体完工，混合结构，估价对象总楼层7层，所在楼层1-7层，无房产证，设计用途为住宅，集体土地。（以上信息根据委托方提供房屋清单及现场勘查获得）详情见下表：

鸿润国际小区需评估73套房产明细清单

住宅：73套，面积7880.72平方米

序号	所在层	户号	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	产权面积 (m ²)
1	1	01001	145.55	4.21	149.76
2	1-2	01002	106.4	3.08	109.48
3	1-2	01003	120.96	3.5	124.46
4	1-2	01004	150.4	4.35	154.75
5	1-2	01005	106.4	3.08	109.48
6	1-2	01006	120.96	3.5	124.46
7	1-2	01007	155.2	4.49	159.69
8	1-2	01008	150.4	4.35	154.75
9	1-2	01009	120.96	3.5	124.46
10	1-2	01010	106.4	3.08	109.48
11	1-2	01011	106.4	3.08	109.48
12	1-2	01012	120.96	3.5	124.46
13	1-2	01013	155.2	4.49	159.69
14	1-2	01014	150.4	4.35	154.75
15	1-2	01015	120.96	3.5	124.46
16	1-2	01016	106.4	3.08	109.48
17	1-2	01017	128.64	3.72	132.36
18	2	02001	142.45	4.12	146.57
19	3	03001	142.45	4.12	146.57
20	3	03002	100.8	20	120.8
21	3	03003	83.34	16.54	99.88

22	3	03004	100.8	20	120.8
23	3	03005	83.34	16.54	99.88
24	3	03006	83.34	16.54	99.88
25	3	03007	100.8	20	120.8
26	3	03008	100.8	20	120.8
27	3	03009	83.34	16.54	99.88
28	3	03010	83.34	16.54	99.88
29	3	03011	100.8	20	120.8
30	4	04001	142.45	4.12	146.57
31	4	04002	100.8	20	120.8
32	4	04003	83.34	16.54	99.88
33	4	04004	100.8	20	120.8
34	4	04005	83.34	16.54	99.88
35	4	04006	83.34	16.54	99.88
36	4	04007	100.8	20	120.8
37	4	04008	100.8	20	120.8
38	4	04009	83.34	16.54	99.88
39	4	04010	83.34	16.54	99.88
40	4	04011	100.8	20	120.8
41	5	05001	142.45	4.12	146.57
42	5	05002	100.8	20	120.8
43	5	05003	83.34	16.54	99.88
44	5	05004	100.8	20	120.8
45	5	05005	83.34	16.54	99.88
46	5	05006	83.34	16.54	99.88
47	5	05007	100.8	20	120.8
48	5	05008	100.8	20	120.8
49	5	05009	83.34	16.54	99.88
50	5	05010	83.34	16.54	99.88
51	5	05011	100.8	20	120.8
52	6	06001	142.45	4.12	146.57
53	6	06002	96	19.05	115.05
54	6	06003	79.36	15.75	95.11
55	6	06004	96	19.05	115.05
56	6	06005	79.36	15.75	95.11
57	6	06006	79.36	15.75	95.11
58	6	06007	96	19.05	115.05
59	6	06008	96	19.05	115.05
60	6	06009	79.36	15.75	95.11
61	6	06010	79.36	15.75	95.11

62	6	06011	96	19.05	115.05
63	7	07001	142.45	4.12	146.57
64	7	07002	36.64	7.27	43.91
65	7	07003	30.92	6.14	37.06
66	7	07004	36.64	7.27	43.91
67	7	07005	30.92	6.14	37.06
68	7	07006	30.92	6.14	37.06
69	7	07007	36.64	7.27	43.91
70	7	07008	36.64	7.27	43.91
71	7	07009	30.92	6.14	37.06
72	7	07010	30.92	6.14	37.06
73	7	07011	36.64	7.27	43.91
合计			7003.99	876.73	7880.72

注：上表所列楼层及面积与查封清单一致。

估价人员李善玉、付兴翠根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，采用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合估价经验和对影响房产价值因素的分析，确定估价对象在估价时点2018年10月16日的估价结果为（币种：人民币）：总价为531.95万元，大写金额为：伍佰叁拾壹万玖仟伍佰元整。

序号	所在层	户号	套内面积 (m ²)	分摊面积 (m ²)	产权面积 (m ²)	单价(元)	总价(万元)
1	1	01001	145.55	4.21	149.76	675	10.11
2	1-2	01002	106.4	3.08	109.48	675	7.39
3	1-2	01003	120.96	3.5	124.46	675	8.40
4	1-2	01004	150.4	4.35	154.75	675	10.45
5	1-2	01005	106.4	3.08	109.48	675	7.39
6	1-2	01006	120.96	3.5	124.46	675	8.40
7	1-2	01007	155.2	4.49	159.69	675	10.78
8	1-2	01008	150.4	4.35	154.75	675	10.45
9	1-2	01009	120.96	3.5	124.46	675	8.40
10	1-2	01010	106.4	3.08	109.48	675	7.39
11	1-2	01011	106.4	3.08	109.48	675	7.39
12	1-2	01012	120.96	3.5	124.46	675	8.40
13	1-2	01013	155.2	4.49	159.69	675	10.78
14	1-2	01014	150.4	4.35	154.75	675	10.45
15	1-2	01015	120.96	3.5	124.46	675	8.40

16	1-2	01016	106.4	3.08	109.48	675	7.39
17	1-2	01017	128.64	3.72	132.36	675	8.93
18	2	02001	142.45	4.12	146.57	675	9.89
19	3	03001	142.45	4.12	146.57	675	9.89
20	3	03002	100.8	20	120.8	675	8.15
21	3	03003	83.34	16.54	99.88	675	6.74
22	3	03004	100.8	20	120.8	675	8.15
23	3	03005	83.34	16.54	99.88	675	6.74
24	3	03006	83.34	16.54	99.88	675	6.74
25	3	03007	100.8	20	120.8	675	8.15
26	3	03008	100.8	20	120.8	675	8.15
27	3	03009	83.34	16.54	99.88	675	6.74
28	3	03010	83.34	16.54	99.88	675	6.74
29	3	03011	100.8	20	120.8	675	8.15
30	4	04001	142.45	4.12	146.57	675	9.89
31	4	04002	100.8	20	120.8	675	8.15
32	4	04003	83.34	16.54	99.88	675	6.74
33	4	04004	100.8	20	120.8	675	8.15
34	4	04005	83.34	16.54	99.88	675	6.74
35	4	04006	83.34	16.54	99.88	675	6.74
36	4	04007	100.8	20	120.8	675	8.15
37	4	04008	100.8	20	120.8	675	8.15
38	4	04009	83.34	16.54	99.88	675	6.74
39	4	04010	83.34	16.54	99.88	675	6.74
40	4	04011	100.8	20	120.8	675	8.15
41	5	05001	142.45	4.12	146.57	675	9.89
42	5	05002	100.8	20	120.8	675	8.15
43	5	05003	83.34	16.54	99.88	675	6.74
44	5	05004	100.8	20	120.8	675	8.15
45	5	05005	83.34	16.54	99.88	675	6.74
46	5	05006	83.34	16.54	99.88	675	6.74
47	5	05007	100.8	20	120.8	675	8.15
48	5	05008	100.8	20	120.8	675	8.15
49	5	05009	83.34	16.54	99.88	675	6.74
50	5	05010	83.34	16.54	99.88	675	6.74
51	5	05011	100.8	20	120.8	675	8.15
52	6	06001	142.45	4.12	146.57	675	9.89
53	6	06002	96	19.05	115.05	675	7.77
54	6	06003	79.36	15.75	95.11	675	6.42
55	6	06004	96	19.05	115.05	675	7.77

56	6	06005	79.36	15.75	95.11	675	6.42
57	6	06006	79.36	15.75	95.11	675	6.42
58	6	06007	96	19.05	115.05	675	7.77
59	6	06008	96	19.05	115.05	675	7.77
60	6	06009	79.36	15.75	95.11	675	6.42
61	6	06010	79.36	15.75	95.11	675	6.42
62	6	06011	96	19.05	115.05	675	7.77
63	7	07001	142.45	4.12	146.57	675	9.89
64	7	07002	36.64	7.27	43.91	675	2.96
65	7	07003	30.92	6.14	37.06	675	2.50
66	7	07004	36.64	7.27	43.91	675	2.96
67	7	07005	30.92	6.14	37.06	675	2.50
68	7	07006	30.92	6.14	37.06	675	2.50
69	7	07007	36.64	7.27	43.91	675	2.96
70	7	07008	36.64	7.27	43.91	675	2.96
71	7	07009	30.92	6.14	37.06	675	2.50
72	7	07010	30.92	6.14	37.06	675	2.50
73	7	07011	36.64	7.27	43.91	675	2.96
合计			7003.99	876.73	7880.72		531.95

注：上表房产价值仅为在建工程建安成本价值，不含土地价值。

以上内容摘自本报告，若需了解详情，请阅读报告书全文。

山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

法定代表人：李文伟

二〇一八年十月十八日

估价师声明

我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析，意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、估价人员对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，对估价对象的勘查限于估价对象的外观和使用状况，估价人员不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任，也不承担对其他被遮盖未暴露及难于接触到的部分进行勘查的责任。
- 6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。
- 7、本报告估价结果仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或任何一部分均不得向委托方、报告使用者、报告审查部门以外的单位和个人提供，也不得发表于任何公开媒体上。
- 8、本估价报告由山东广泰土地房地产评估测绘有限公司负责解释。委托方如对本估价报告结果有异议，可在接到本估价报告后十日内向我评估所提出复估。

9、参与本次估价的工作人员

李善玉



付兴翠



无其他参加估价人员。

估价的假设和限制条件

1、本次估价的假设前提、限制条件说明如下：

(1)以估价对象合法、持续使用为前提；

(2)估价对象权属清晰无异议；

(3)本次估价以委托方提供的资料为依据，其真实性、可靠性由委托方承担；

(4)本次估价未考虑租赁或租约的影响；

(5)在估价时点，不考虑有他项权利；

(6)以菏泽市房地产市场稳定、政策未有重大变化为估价前提，未考虑不可抗力对房产价格的影响；

(7)未考虑估价对象出售成交时须承担的任何税费。

2、报告使用者注意的事项：

(1)本估价结果仅适用于本次估价目的，不作它用。报告内容未经本公司同意，不得在媒体上公开。

(2)本估价报告是在正常市场条件下形成的，若受到国家政策、经济环境及遇到自然力和不可抗力等的影响时，本估价结果需要适当调整或重新估价。

(3)本估价结果是正常的市场价，未考虑出现风险短期强制执行对估价结果产生的影响，估价时点后，估价报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象、估价价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结论。

(4)本报告必须完整使用，对仅适用报告中的部分内容所导致的有关损失，受托估价机构不承担任何责任。

(5)估价报告应用的有效期

本估价报告有效期为从报告出具日起壹年。

估价结果报告

一、委托方

姓名：山东产权交易中心有限公司

二、估价方

山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

法定代表人：李文伟

资质等级：壹级

资质证书编号：建房估证字[2013]017号

资质证书有效期：2016年1月20日至2019年1月19日

地址：山东省菏泽市长江路山海天泰商务中心（市房管局）6楼
617、619室。

联系电话：0530-5576186

三、估价对象

1、实物状况：

座落	菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼		
建筑面积	7880.72平方米	建成年代	在建工程
设计用途	住宅	实际用途	住宅
结构	混合结构	总层数	7层
所在楼层	1-7层	朝向	正向
户型	多室	设备设施	无
成新状况	建筑主体完工		
内部装修情况	毛坯，无门窗、无水电		

2、权益状况

司法询价函及清单	73套	私有房产
开发人	菏泽鸿润房地产开发有限公司	

3、区域状况：

位置状况	位于菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼。
交通状况	估价对象临近沙土车站，有多路公交车经过，通达性和可及性高，交通十分便利。
环境状况	位于菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼，空气质量一般，因小区内部配套设施少，环境较差。

公共服务设施状况	委估房产所在小区内的未入住停工小区，小区内公共配套较少，公共服务设施状况差；小区外配套设施齐全，大大增加社区居民日常生活方便性。
----------	--

4、估价对象状况

根据现场勘查：委估对象为楼房，混合结构，所在层为1-7层，7层为阁楼层，设计用途为住宅。根据周围勘查情况，该估价对象建筑主体完工，门窗未安装，无配套设施。室内设为毛坯。

四、估价目的：

为委托方了解房产市场价值提供参考依据而评估房产公开市场价值。

五、估价时点：2018年10月16日，为估价人员现场勘查完成日。

六、价值定义：本次评估的是估价对象房产公开市场价值。

七、估价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2007年8月30日主席令第72号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（2004年8月28日主席令第28号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日主席令第62号）；
- 4、《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- 5、《土地登记办法》；
- 6、《房屋登记办法》；
- 7、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
- 8、《山东省地方税务局个人出租房屋税收管理暂收办法》鲁地税发(2006)134号；
- 9、政府有关部门颁布的其他相关法规、政策规定；
- 10、《房地产估价规范》GB/T50291-2015；
- 11、《司法询价委托函》（2018）鲁1702执询价号及查封清单：73套；
- 12、估价人员掌握的有关资料及现场勘察、核实所获得资料。

八、估价原则：

- 1、遵循独立、客观、公正的原则。
- 2、遵循合法原则，以估价对象合法使用、合法处分为前提估价。

- 3、遵循最高最佳使用原则，以估价对象的最高最佳使用为前提估价。
- 4、遵循替代原则，要求估价结果不得明显偏离类似房产在同等条件下的正常价格。
- 5、遵循估价时点原则，估价结果应是估价对象在估价时点客观合理价格或价值。
- 6、遵循谨慎原则，即在存在不确定因素的情况下，房地产估价师作出估价相关判断时，应当保持必要的谨慎。

九、估价方法：

根据估价目的和估价对象的特点，依据《房地产估价规范》GB/T50291-2015，本次估价采用成本法。理由是：估价对象未完工验收房屋，属于在建工程，故选用成本法。

十、估价结果：

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，采用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合估价经验和对影响房产价值因素的分析，确定估价对象在估价时点2018年10月16日的估价结果为（币种：人民币）：

总价为531.95万元，大写金额为：伍佰叁拾壹万玖仟伍佰元整。

十一、估价作业日期：2018年10月16日—2018年10月18日

十二、估价报告应用的有效期限：2018年10月18日—2019年10月17日

十三、估价人员：

李善玉

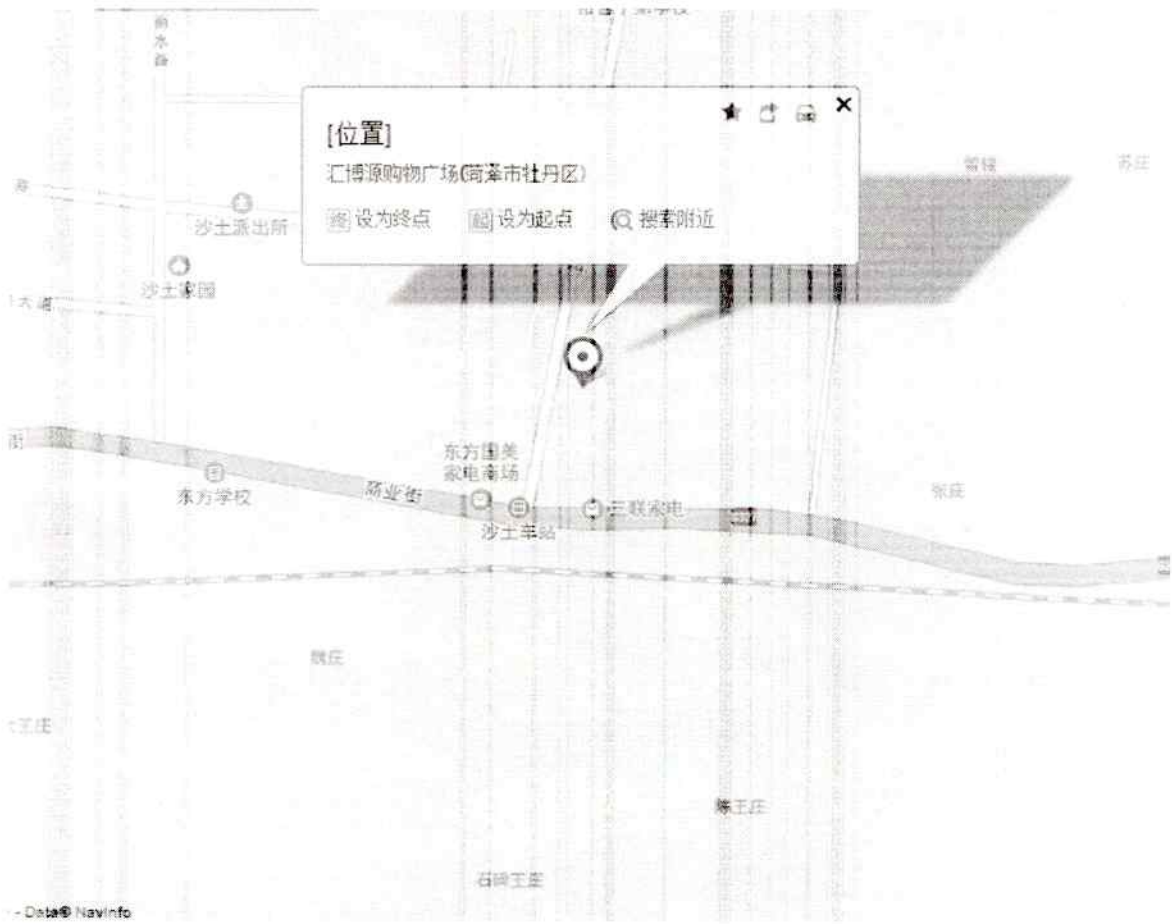
付兴翠

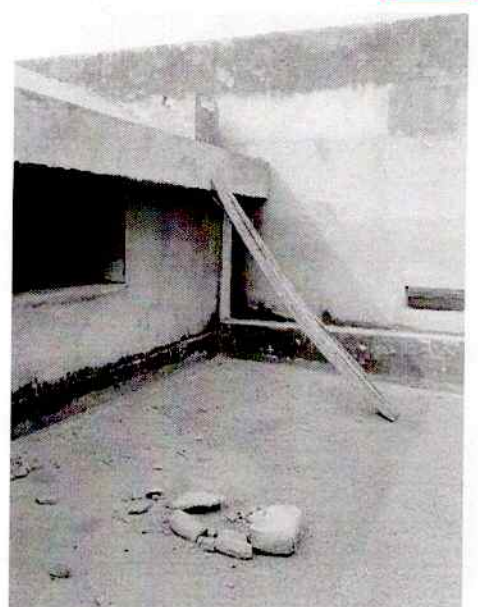
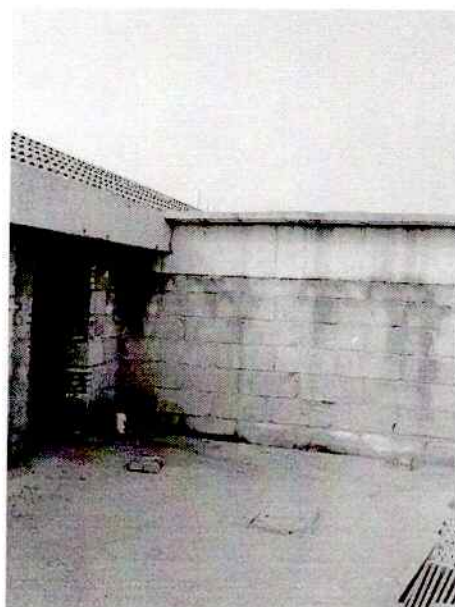
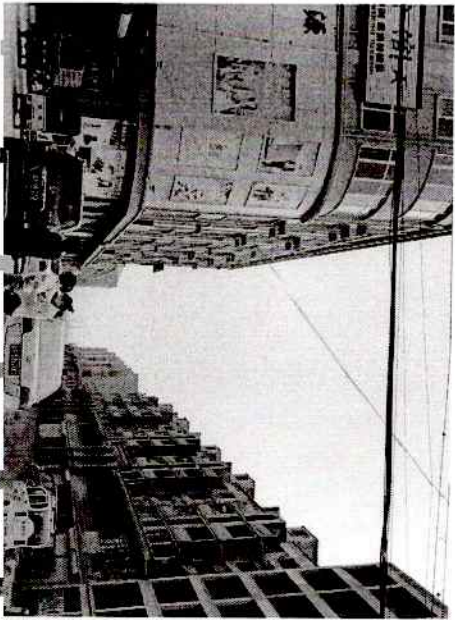
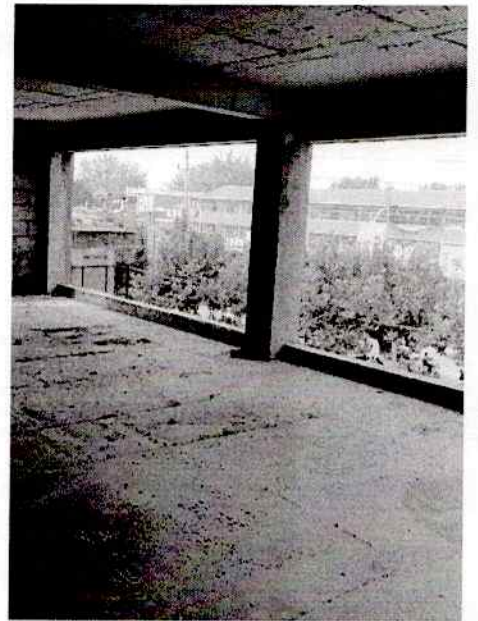
无其他参加估价人员和提供重要帮助专业人员。

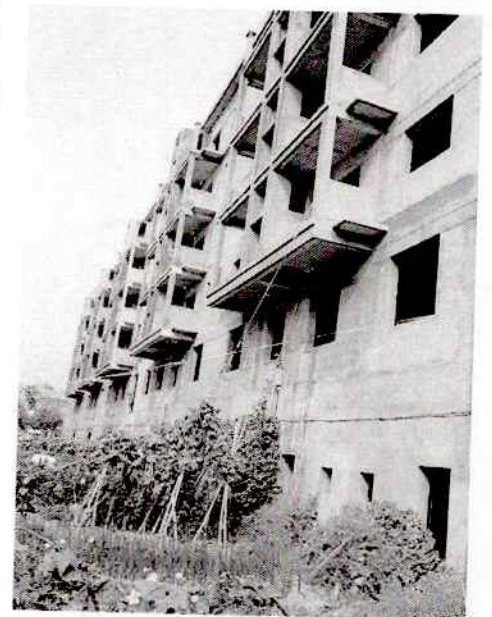
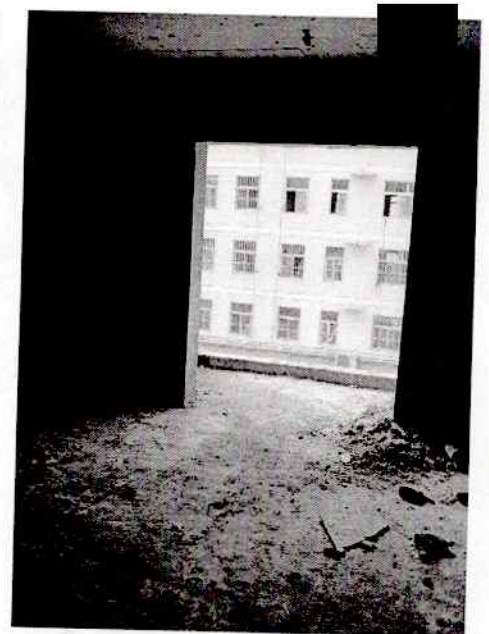
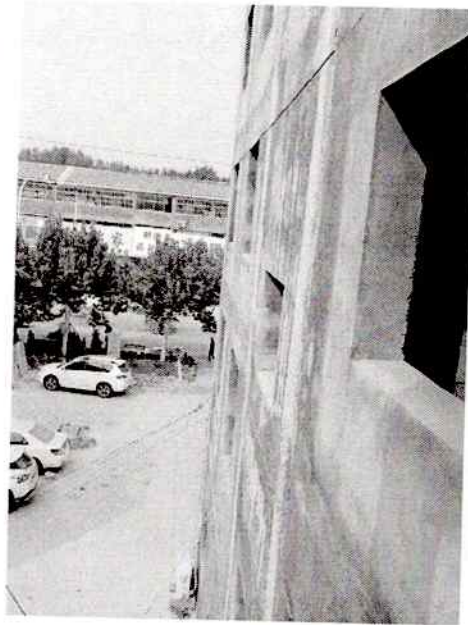
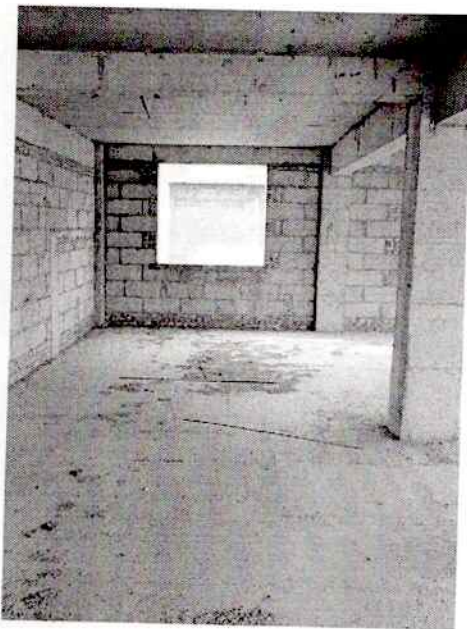
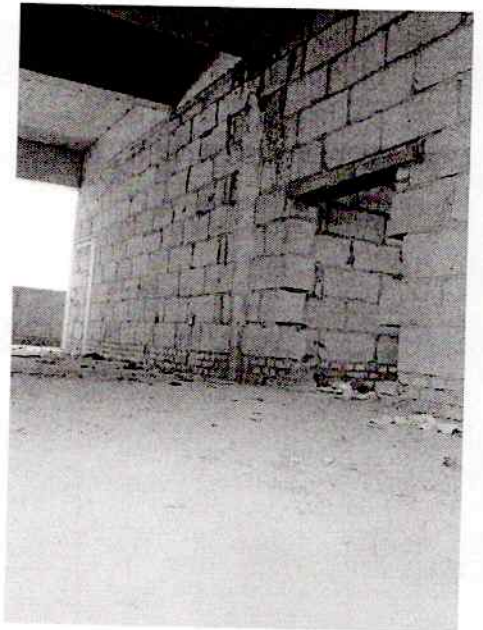
山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

二〇一八年十月十八日

估价对象位置







菏泽市牡丹区人民法院

司法询价委托函

(2018)鲁1702执询价 号

山东产权交易中心有限公司:

本院受理的北京中安太平控股股份有限公司非法吸收公众存款一案[案号为(2014)菏牡执字第1669号],因执行拍卖需要,现向你公司咨询案外人菏泽鸿润房地产开发有限公司开发的“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼的市场价格。

询价标的物:菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼。

- 附: 1、资产权属证明
2、其他相关资料

联系人: 魏保平

联系电话: 0530-7355860

2018年



司法询价告知书

山东产权交易中心,作为山东省高院指定的司法辅助委托机构,现接受菏泽市牡丹区人民法院委托,对查封的案外人菏泽鸿润房地产开发有限公司开发的位于菏泽市牡丹区沙土镇“沙土新村”鸿润国际小区商品房第34号楼房产询价,本次询价的评估公司为省高院备案、且同意按照法院要求提供询价服务的机构。具体如下:

一、本次参选的评估公司:

- 1、正衡资产评估(山东)有限公司
- 2、山东裕丰资产评估有限公司
- 3、山东中大恒正土地房地产评估有限公司
- 4、山东弘裕土地房地产评估有限公司
- 5、山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

二、本次选取方式:

采取法院指定的方式选取一家评估机构。

三、费用缴纳及相关事项

1、当事人双方对上述内容无异议,将询价服务费按标准支付给山东产权交易中心,固定项目的询价费用在确定评估公司后由申请人预付;整体项目需由申请人在询价前,按照项目原值缴纳询价保证金,询价保证金在出具询价报告前根据项目所询价值采取不计利息多退少补的方式结算询价服务费。

2、标的情况说明:开发用途为小区住宅的房产、车辆属于固定项目;经营性房产、土地及其他属于整体项目。

本次项目属于:固定项目。

3、账户信息:户名:山东产权交易中心有限公司;账户:30205336000253;开户行:平安银行济南分行营业部

四、说明

无论询价标的物是否成功拍卖，询价服务费不予退还。

五、选取结果

本次公开选取的评估公司为：

山东广泰土地房地产评估咨询有限公司

当事人对上述内容无异议，签字确认：

申请人或授权代表

签章

被执行人或授权代表

签章

鉴证人：

本号为依法吸收存款于刑事案件
原刑一庭移送执行案件。

2018年9月18日

甄静
9.18

分层（幢）房屋面积表

此楼为在建工程仅供法院参考使用

住宅：73套，面积7880.72

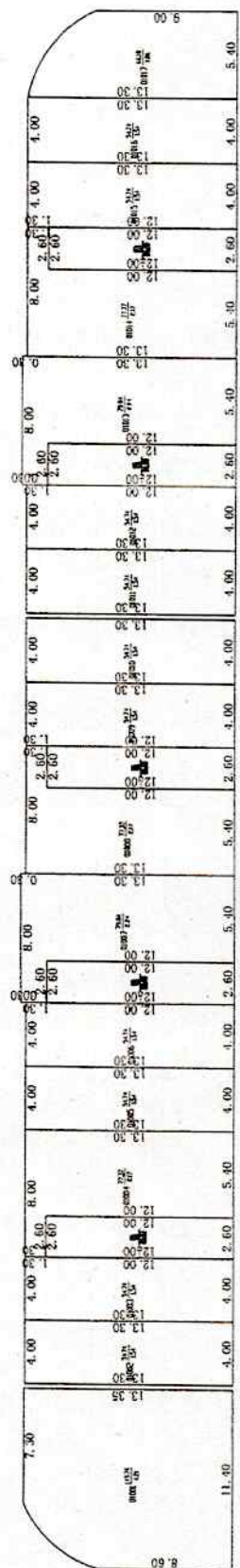
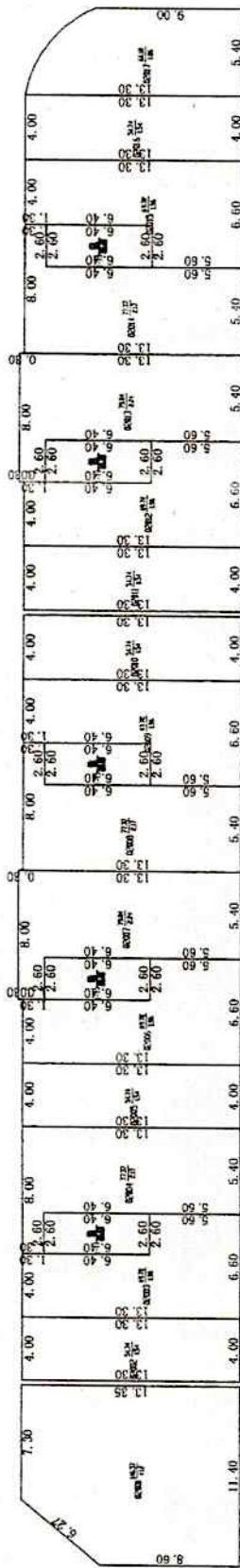
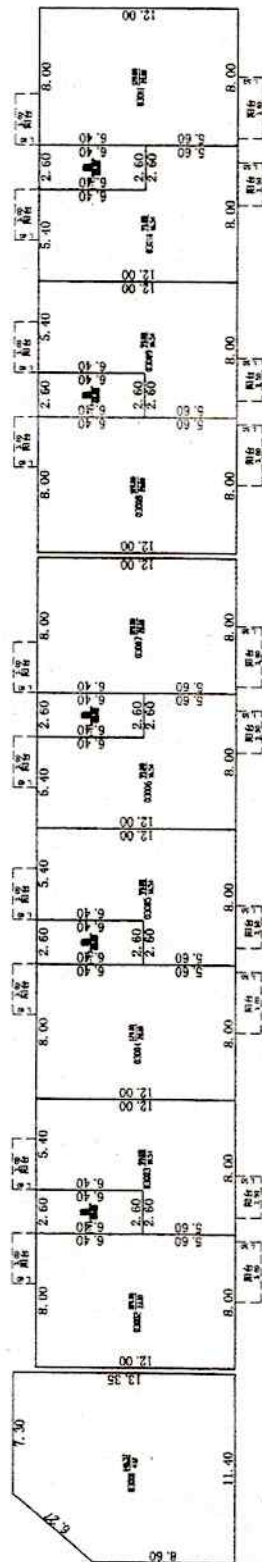
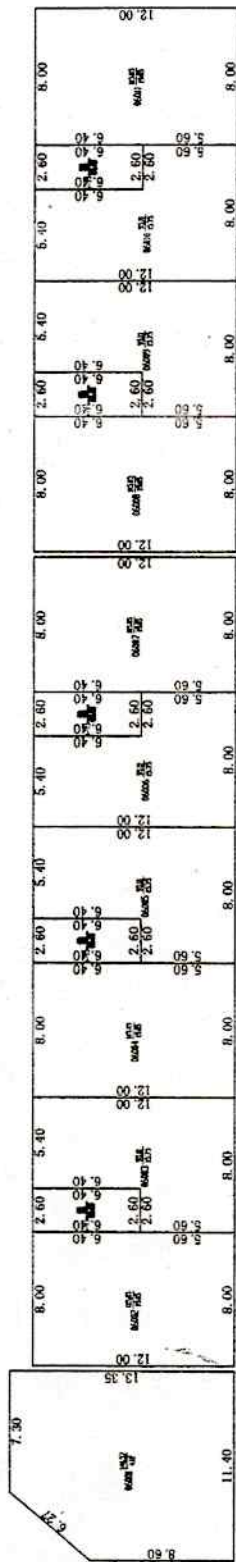
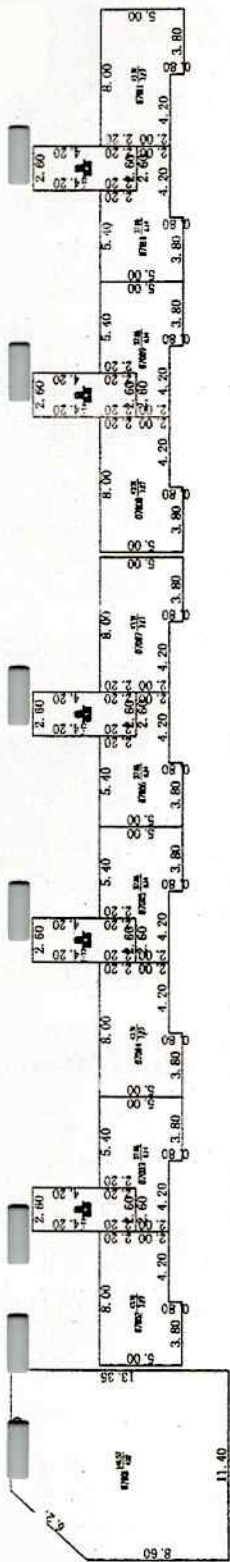
所在层	户号	套内面积	分摊面积	产权面积
1	01001	145.55	4.21	149.76
1-2	01002	106.40	3.08	109.48
1-2	01003	120.96	3.50	124.46
1-2	01004	150.40	4.35	154.75
1-2	01005	106.40	3.08	109.48
1-2	01006	120.96	3.50	124.46
1-2	01007	155.20	4.49	159.69
1-2	01008	150.40	4.35	154.75
1-2	01009	120.96	3.50	124.46
1-2	01010	106.40	3.08	109.48
1-2	01011	106.40	3.08	109.48
1-2	01012	120.96	3.50	124.46
1-2	01013	155.20	4.49	159.69
1-2	01014	150.40	4.35	154.75
1-2	01015	120.96	3.50	124.46
1-2	01016	106.40	3.08	109.48
1-2	01017	128.64	3.72	132.36
2	02001	142.45	4.12	146.57
3	03001	142.45	4.12	146.57
3	03002	100.80	20.00	120.80
3	03003	83.34	16.54	99.88
3	03004	100.80	20.00	120.80
3	03005	83.34	16.54	99.88

3	03006	83.34	16.54	99.88
3	03007	100.80	20.00	120.80
3	03008	100.80	20.00	120.80
3	03009	83.34	16.54	99.88
3	03010	83.34	16.54	99.88
3	03011	100.80	20.00	120.80
4	04001	142.45	4.12	146.57
4	04002	100.80	20.00	120.80
4	04003	83.34	16.54	99.88
4	04004	100.80	20.00	120.80
4	04005	83.34	16.54	99.88
4	04006	83.34	16.54	99.88
4	04007	100.80	20.00	120.80
4	04008	100.80	20.00	120.80
4	04009	83.34	16.54	99.88
4	04010	83.34	16.54	99.88
4	04011	100.80	20.00	120.80
5	05001	142.45	4.12	146.57
5	05002	100.80	20.00	120.80
5	05003	83.34	16.54	99.88
5	05004	100.80	20.00	120.80
5	05005	83.34	16.54	99.88
5	05006	83.34	16.54	99.88
5	05007	100.80	20.00	120.80
5	05008	100.80	20.00	120.80
5	05009	83.34	16.54	99.88
5	05010	83.34	16.54	99.88

5	05011	100.80	20.00	120.80
6	06001	142.45	4.12	146.57
6	06002	96.00	19.05	115.05
6	06003	79.36	15.75	95.11
6	06004	96.00	19.05	115.05
6	06005	79.36	15.75	95.11
6	06006	79.36	15.75	95.11
6	06007	96.00	19.05	115.05
6	06008	96.00	19.05	115.05
6	06009	79.36	15.75	95.11
6	06010	79.36	15.75	95.11
6	06011	96.00	19.05	115.05
7	07001	142.45	4.12	146.57
7	07002	36.64	7.27	43.91
7	07003	30.92	6.14	37.06
7	07004	36.64	7.27	43.91
7	07005	30.92	6.14	37.06
7	07006	30.92	6.14	37.06
7	07007	36.64	7.27	43.91
7	07008	36.64	7.27	43.91
7	07009	30.92	6.14	37.06
7	07010	30.92	6.14	37.06
7	07011	36.64	7.27	43.91
幢汇总	*****	7003.99	876.73	7880.72

此楼为在建工程仅供法院参考使用

此楼为在建工程仅供法院参考使用





营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码 913701027337284882

名称 山东广泰土地房地产评估测绘有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 济南市历下区羊头峪路18-2号三楼301室
法定代表人 李文伟
注册资本 肆佰万元整
成立日期 2001年12月18日
营业期限 2001年12月18日至 年 月 日
经营范围 房地产评估;土地评估;房产变更调查与测量;房产图测绘;批发、零售:建材、钢材、棉花、化纤产品;经济贸易咨询;会议及展览服务;市场调查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2016年 01月 01日

中华人民共和国 房地产估价机构资质证书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANIES
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

法定代表人：李文伟
(执行合伙人)

住所：济南市历下区羊头峪路18-2号三楼301室

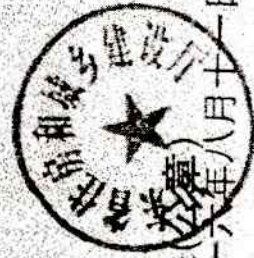
营业执照注册号：913701027337284882

资质等级：壹级

行政许可决定书号：房地产评估许准[2016]8号

证书编号：建房估证字[2013]017号

有效期限：2016年1月20日至2019年1月19日



行政许可机关
二零一六年八月十一日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00121065

姓名 / Full name

李善玉

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

371203197902043218

注册号 / Registration No.

3720130170

执业机构 / Employer

山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2019-9-13

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No.00156047

姓名 / Full name

付兴翠

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

230882198606103520

注册号 / Registration No.

3720120127

执业机构 / Employer

山东广泰土地房地产评估测绘有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-6-10

持证人签名 / Bearer's signature

