

# 山东省人民政府

鲁政土字〔2015〕1460号

山东省人民政府

关于调整菏泽市牡丹区城乡建设用地增减挂钩  
项目区部分地块位置的批复

菏泽市人民政府

你市《关于申请调整牡丹区城乡建设用地增减挂钩项目区实施规划的请示》（菏政呈〔2015〕34号）收悉。现批复如下：

一、同意菏泽市牡丹区6个项目区调整部分地块位置，同意将调入的拆旧区建设用地转为农用地，建新区农用地转为建设用地（具体内容见附表）。

二、项目由你市统一组织实施。对调整的地块要及时完善实施方案，采取有效措施加快实施进度，确保整个项目区按期完成。

三、今后在项目区立项时，你市必须充分做好前期调查工作，

充分尊重群众意愿，合理确定拆旧、安置区位置。凡不具备增减挂钩试点条件的，不得上报。

四、省国土资源部门要加强对项目的督导检查，对工作中弄虚作假、骗取周转指标等违法违规行为坚决查处；情节严重的，依法追究有关责任人的责任。

附件：菏泽市牡丹区城乡建设用地增减挂钩项目区部分地块  
位置调整情况表



菏泽市牡丹区城乡建设用地增减挂钩项目区部分地块位置调整情况表

县(区)	序号	项目批次	项目名称	原批复项目区情况				调整后项目区情况				单位:公顷		
				拆旧区		安置区		拆旧区		安置区				
				拆旧位置	拆旧面积	复垦耕地面积	面积	占农用地面积	建新区面积	建新区面积	占农用地面积		建新区面积	
牡丹区	1	2009年度	胡集等5乡镇项目区	葡河镇靳楼村,小留镇张庄村,大黄集镇高庄村、薄杨村,沙土镇文楼村,胡集镇尧王寺行政村	98.3388	87.2114	48.338	35.203	52.0084	89.9853	80.8938	46.1056	36.0141	44.8797
	2	2009年度	高庄等3乡镇项目区	吴店镇张古云行政村,吕陵镇乔堂村,高庄镇耿庄行政村	58.907	56.9832	12.08	10.1665	46.8267	40.4986	40.4986	11.6955	9.7717	30.7269
	3	2013年度	沙土镇沙土社区一柳项目区	沙土镇大刘庄村谷楼、宋海、大刘庄自然村、魏楼行政村石榴李庄、魏楼自然村	45.8467	45.8467	26.237	24.2372	19.6952	28.2388	28.2388	21.0391	21.0391	7.1987
	4	2010年度	黄堍镇土地综合整治项目区	黄堍镇大张庄、鲁庄村、马厂村 黄堍镇杜庙村、宋楼村、杨庙村 黄堍镇黄堍村、白庄村、刘显杨、文庄村 黄堍镇前集村、徐庄村 黄堍镇关庙李、李先登、张胡同、洪庄村	67.76	60.14	27.87	20.64	36.91	26.3579	26.3579	-	-	26.3579

县(区)	序号	项目批次	项目区名称	原批项目区情况				调整后项目区情况							
				拆旧区		安置区		拆旧区		安置区					
				拆旧位置	拆旧面积	复垦耕地面积	面积	占农用地面积	建新区面积	拆旧位置	拆旧面积	复垦耕地面积	面积	占农用地面积	建新区面积
牡丹区	4	2010年度	黄里镇土地综合整治项目区	黄里镇邓庙村	46.49	32.6	18.09	5.2	27.4	黄里镇邓庙村(调出),沙土镇新兴集密厂(调入)、任楼密厂(调入),何楼办事处金堤密厂(调入),胡寨镇胡寨村(调入)、胡寨镇密厂(调入),李村镇白庙密厂(调入)	25.5845	25.5845	-	25.5845	
				黄里镇张水坑、卢庄村、田胡同	71.23	67.44	24.8	23.1	44.34	社区核减					
				黄里镇马堃村、郭庄村	33.81	25.06	13.89	5.92	19.14	社区核减					
				黄里镇蔡庄村、王李庄	38.11	30.32	16.5	9.65	20.67	社区核减					
	5	2012年度	李村镇李庄社区项目区	小计	605.62	494.08	249.14	162.884	341.196	小计	91.0125	85.4725	13.37	8.6693	76.8032
				李村镇东李庄村	14.1241	14.1241	6.632	5.7558	8.3683	李村镇辛寨密厂(调入)、东李庄村(部分调出)	14.1242	14.1242	2.5653	2.4862	11.638
6	2012年度	王浩屯镇朝阳社区项目区	王浩屯镇观音王村	18.1383	16.1383	5.6011	5.6011	12.6372	王浩屯镇观音王村(部分调出)	13.8497	13.8497	5.0202	5.0202	8.8295	
合计				840.9749	716.3637	348.03	233.838	480.6318	277.7091	283.078	98.7957	83.0006	180.077		

抄送：牡丹区人民政府，菏泽市国土资源局

2015年12月28日印