

# 拟拍卖房地产询价报告书

大洋询报字【2018】第（082）号

一、委托方：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2018年10月11日

四、询价依据：

1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；

2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；

3、委托人提供的资料（房屋权属状况信息表）；

4、询价人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于济阳市纬三路286号20号楼1单元101室。

根据《房屋权属状况信息表》显示：

房屋所有权人：杨佃俊；身份证明：372430196312187410；房产证号：城区010846；

共有情况：付结翠；身份证明：372321196301129408；共有权证号：城区102595；房屋座落：济阳市纬三路286号20号楼1单元101室；结构：混合；建筑面积：123.84平方米；总层数：7层；所在层数：1层；用途：住宅。

六、询价方法：比较法

七、询价结论：112.47万元（大写人民币：壹佰壹拾贰万肆仟柒佰元整）

（本次询价结论包含所分摊的土地使用权价值。）

八、询价报告有效期：询价有效期为壹年，自2018年10月17日起至2019年10月16日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

资产评估师：



降低20%进行拍卖

山东大洋资产评估有限公司

2018年10月17日





# 房屋权属状况信息

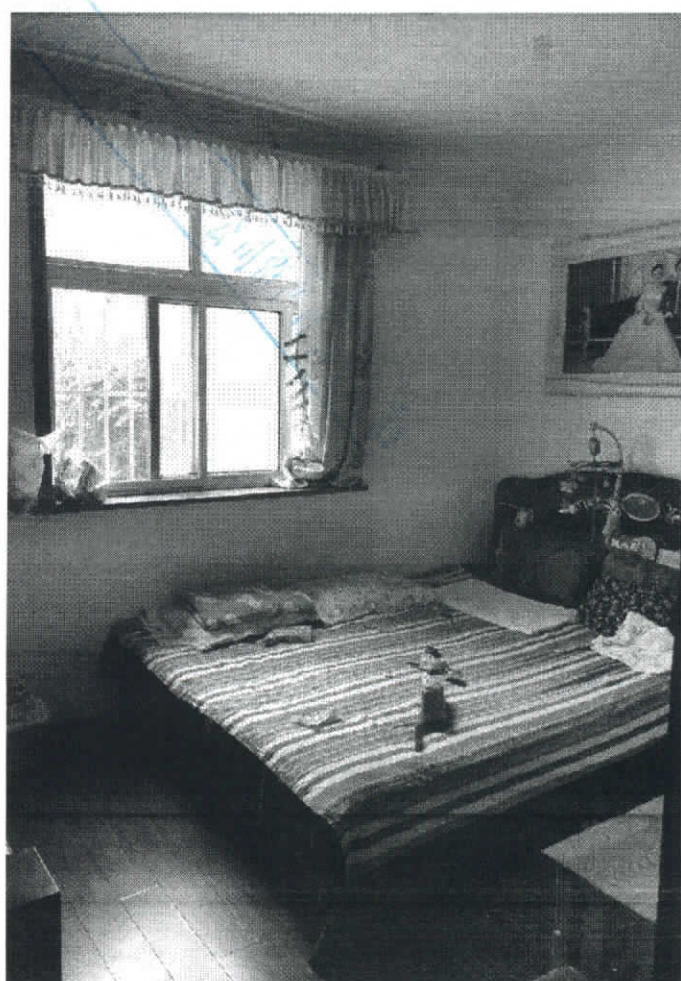
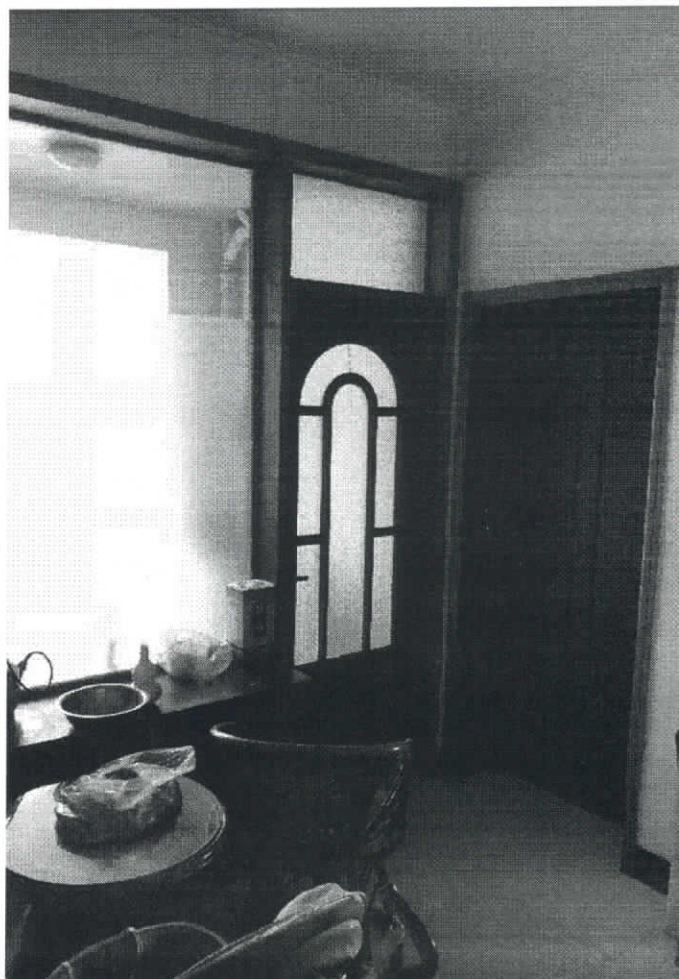
房屋编号: 20101129060039\_47028

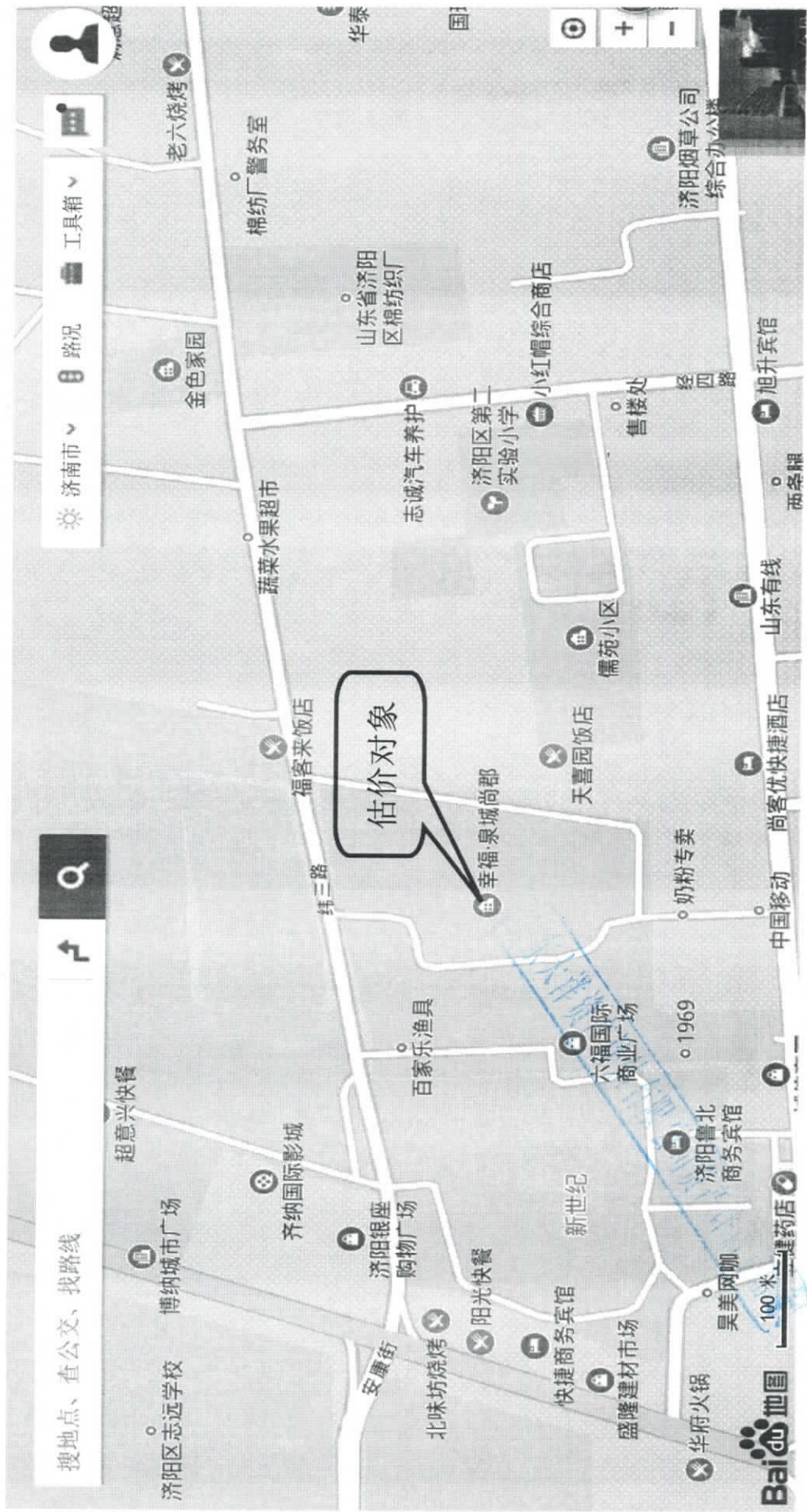
查询编号: QS2018080300469

所有权人	杨佃俊	共有情况	有绍率
身份证明	372430196312187410	身份证号	372321196301129468
房产证号	城区010846	房产证号或 (共有权证号)	城区102595
房屋坐落	县城纬三路286号20号楼1单元101室	权属状态	已登簿
面积	123.84	权属取得方式	二手房买卖
登记时间	2010-12-06	房屋用途	住宅
抵押情况	债权人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司济阳县支行 抵押金额: 240000.00 债务履行期限: 2013-01-08 00:00:00-2026-01-08 00:00:00		
查封情况	查封单位: 法院 查封期限: 2016-05-18 00:00:00-2019-05-17 00:00:00 附记: 申请人: 张政云 查封单位: 济阳县人民法院 查封期限: 2016-08-18 00:00:00-2019-08-17 00:00:00 附记: 申请人: 中国邮政储蓄银行股份有限公司。		
异议情况	无。		
补证情况	无。		
查询时间	2018-08-03 15:48:32		
备注	zhangyi		

济南市房屋档案馆

打印时间: 2018-08-03 15:48:42





搜地点、查公交、找路线



济南市 路况 工具箱



估价对象

老六烧烤

棉纺厂警务室

金色家园

山东省济阳区棉纺织厂

志诚汽车养护

济阳区第二实验小学

小红帽综合商店

售楼处

经四路

旭升宾馆

综合办公楼

济阳烟草公司

两东路

山东有线

儒苑小区

福客采饭店

幸福泉城尚郡

天喜园饭店

尚客优快捷酒店

奶粉专卖

中国移动

1969

六福国际商业广场

百家乐渔具

齐纳国际影城

阳光快餐

新世纪

济阳鲁北商务宾馆

博纳城市广场

超意兴快餐

安康街

北味坊烧烤

阳光快餐

快捷商务宾馆

盛隆建材市场

华美网咖

吴美网咖

华府火锅

100米

健药店





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913711006792281230 1-1

名称	山东大洋资产评估有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	山东省日照市东港烟台路西国际金融中心2号楼10层
法定代表人	公维平
注册资本	壹佰万元整
成立日期	2008年08月22日
营业期限	2008年08月22日至 年 月 日
经营范围	各类单项资产评估、企业整体资产评估、股权评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估业务(凭有效资质证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

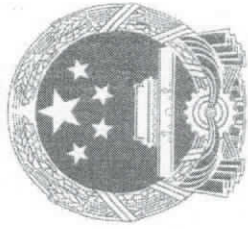


登记机关

<http://www.sdx.gov.cn>

2018年07月05日  
(2)





# 资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 鲁财企[2008]11号  
批准机关: 山东省财政厅  
证书编号: 37080086  
发证时间: 2008年8月8日



机构名称	山东大洋资产评估有限公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	公维平
<b>资产评估范围:</b> 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。	

序列号: 00011877

中华人民共和国财政部印制



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：苏超

性别：男

登记编号：37180046

单位名称：山东大洋资产评估有限  
公司

初次登记时间：2018-05-23

年检信息：2018年登记

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印时间：2018年7月24日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈奎山

性别：男

登记编号：37001011

单位名称：山东大洋资产评估有限  
公司

初次登记时间：2001-12-27

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2017年1月21日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 山东法院审判流程公开平台

首页	开庭公告	诉讼指南	法官名册	庭审直播	机构名册	人民陪审员
----	------	------	------	------	------	-------

您当前所在位置: 山东省高级人民法院 > 审判流程公开 > 机构

## 机构名册

- ▶ 山东省高级人民法院关于企业破产案件管理人名单的公告
- ▶ 山东省高级人民法院关于企业破产案件管理人名单的公示
- ▶ 公物拍卖企业 (39家)
- ▶ 房地产评估类 (81家)
- ▶ 土地评估类 (108家)
- ▶ 资产评估类 (147家)
- ▶ 价格评估类 (59家)
- ▶ 二手车评估企业 (31家)
- ▶ 保险公估企业 (13家)
- ▶ 探矿权评估企业 (2家)

首页 上一页 下一页 尾页  
总记录数: 16, 每页显示10条记录, 当前页: 1 / 2 跳转到第1页 跳转

住所：临沂市河东区银桥街中段瑞华金都七楼

法人代表：邵珠信

联系人：李庆东/0539-8099881/13954910311

机构名称：临沂恒达信资产评估有限公司

住所：临沂市桃园路157号

法人代表：尹世琳

联系人：王升华/0539-7977011/13581096988

机构名称：山东大洋资产评估有限公司

住所：蒙阴县新城路205号

法人代表：公维平

联系人：公维平/0539-4271895/13955073555

机构名称：临沂泰瑞资产评估事务所

住所：临沂市金雀山路18号气象大厦12楼

法人代表：刘智勇

联系人：顾荣利/0539-8123103/13883954700