

拟拍卖黄世永所有位于  
曹县盛世东方小区  
房产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]jn1008-12号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司  
二〇一八年十月八日

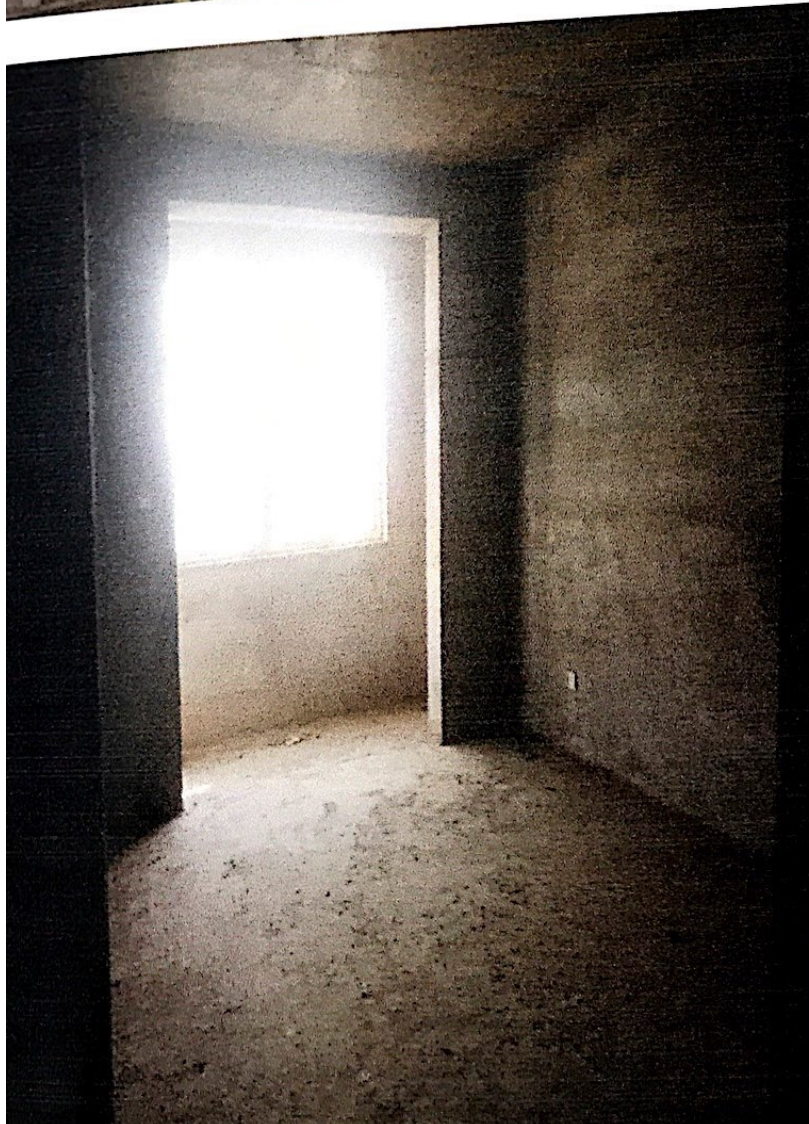


房屋所有人	坐落位置	房屋总层数	房屋所在层数	用途	房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )
黄世永	曹县盛世东方小区 6 号楼 4 单元 301 室	5	3	住宅	140.47
房屋状况	房屋结构为混合，外墙刷防水涂料，入户门为防盗门，房屋为毛坯房，水、电等设施齐全，至估价期日，维护状况一般。				



阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途
0.00	7.43	197.01	0.039207	商业
0.00	9.55	253.13	0.039207	商业
0.00	8.96	237.54	0.039207	商业
0.00	8.96	237.54	0.039207	商业
0.00	8.96	237.54	0.039207	商业
0.00	8.96	237.54	0.039207	商业
0.00	8.96	237.54	0.039207	商业
0.00	5.50	145.90	0.039207	商业
0.00	5.61	148.61	0.039207	商业
0.00	5.38	142.66	0.039207	商业
0.00	5.75	152.39	0.039207	商业
0.00	6.36	168.60	0.039207	商业
0.00	6.24	165.36	0.039207	商业
0.00	87.66	2323.82	*****	*****
6.28	15.80	116.87	0.156313	住宅
6.74	18.99	140.47	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.74	18.99	140.47	0.156313	住宅
6.28	15.80	116.87	0.156313	住宅
51.16	140.54	1039.72	*****	*****
6.28	15.80	116.87	0.156313	住宅
6.74	18.99	140.47	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅
6.28	17.74	131.26	0.156313	住宅







# 营业执照

(副本)

2-1

统一社会信用代码 91370103720763436B

名称 山东中大恒正土地房地产评估有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 济南市市中区玉函南区23号楼  
 法定代表人 卢会波  
 注册资本 叁佰万元整  
 成立日期 2000年02月18日  
 营业期限 2000年02月18日至 年 月 日  
 经营范围 房地产、土地评估及咨询代理(资质证范围内), 中介服务; 计算机技术开发应用; 办公用品、建材零售。



登记机关



提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 2016年另行通知。  
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。



由 扫描全能王 扫描创建

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东中大恒正土地房地产评估有限公司

法定代表人：  
(执行事务合伙人) 卢会波

住所：济南市市中区玉函南区 23 号楼

统一社会信用代码：91370103720763436B

备案等级：贰级

证书编号：鲁评 002010

有效期限：2018 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日



发证机关(公章)  
二〇二〇年六月一日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00115189

姓名 / Full name

唐林森

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

370202196811270712

注册号 / Registration No.

3719980019

执业机构 / Employer

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-2-19

持证人签名 / Bearer's signature



由 扫描全能王 扫描创建