

拟拍卖梁晓军、孙云芝所有位于枣庄市
台儿庄区林运路东林运新村
房产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]jn1015-7号

山东中大恒正土地房地产评估有限公司
二〇一八年十月十五日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]jn1015-7号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一八年十月十一日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；
- 5、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、房地产估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、询价对象概况：

产权人、共有人	坐落位置	房屋总层数	房屋所在层数	用途	房屋建筑面积(m ²)
梁晓军、孙云芝	枣庄市台儿庄区林运路东林运新村3号楼西1单元301号	3	3	住宅	63.65
房屋状况	房屋结构为混合，产别为私产，建成年代为1987年；外墙刷防水涂料；入户门为防盗门，铝合金窗；水、电等设施齐全，至估价期日，维护状况一般。				

六、询价方法：比较法、收益法

七、询价结果：房屋建筑面积：63.65平方米

单价：4092元/平方米

评估总价：¥260456元

大写人民币：贰拾陆万零肆佰伍拾陆元整。

八、报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年10月15日起至2019年10月14日止。

特别提示：

- 1、询价委托方未提供房屋产权证书，本次询价数据来自询价委托人提供的相关信息，询价总价包含配房价值，如询价数据有变，询价结果相应调整。
- 2、本询价结果仅限委托人对询价对象进行网络拍卖提供市场价值参考；
- 3、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

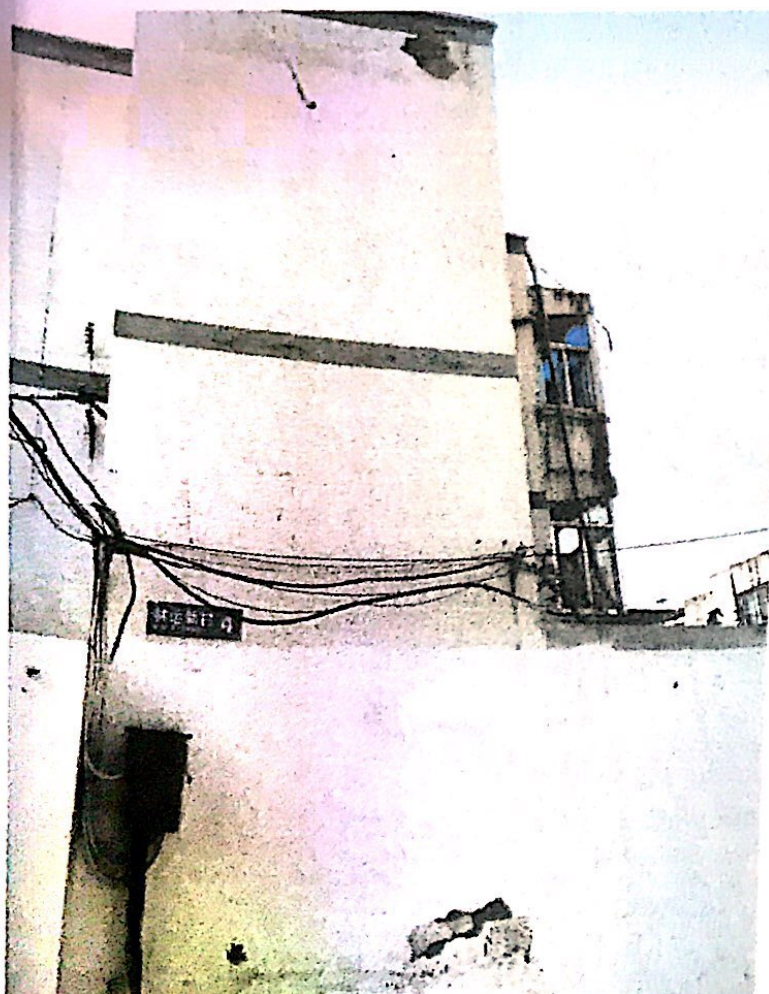
二〇一八年十月十五日



联系电话：0537-2511399



由 扫描全能王 扫描创建





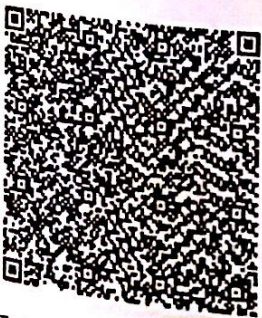
营业执照

(副本)

2-1

统一社会信用代码 91370103720763436B

名称 山东中大恒正土地房地产评估有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 住所 济南市市中区玉函南区23号楼
 法定代表人 卢会波
 注册资本 叁佰万元整
 成立日期 2000年02月18日
 营业期限 2000年02月18日至 年 月 日
 经营范围 房地产、土地评估及咨询代理(资质证范围内), 中介服务; 计算机技术开发应用; 办公用品、建材零售。



登记机关



提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告(另行通知)
 2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需要向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

企业信用信息公示



由 扫描全能王 扫描创建

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东中大恒正土地房地产评估有限公司

法定代表人：
(执行事务合伙人) 卢会波

住所：济南市市中区玉函南区23号楼

统一社会信用代码：91370103720763436B

备案等级：贰级

证书编号：鲁评002010

有效期限：2018年6月1日至2021年5月31日



发证机关(公章)
二〇二〇

