



**山东产权交易中心**  
SHANDONG PROPERTY RIGHT EXCHANGE CENTER

# 司法询价报告书

# 司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕1746号

- 一、委托方：齐河县人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：齐河县全时健身服务有限公司健身器材、办公用品、游泳池及附属设备
- 四、法院委托编号：(2018)鲁1425执询价55号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由法院在山东省高级人民法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中选取。
- 八、询价结果：197864元（详细见（山东）鸿润（2018）估字J227号）。
- 九、评估报告有效期：评估有效期为12个月，自2018年10月8日起至2019年10月7日止。

本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



齐河县人民法院  
司法询价委托函

(2018)鲁1425执询价55号

山东产权交易中心有限公司:

本院受理的张苗苗、石红红、孙智强、姜荣新、李庆震、刘金岳、翟超、张晓丽、韩伟、张慧静、泮永江、王凯峰、赵苗苗、沈肖肖、魏东岳与齐河县全时健身服务有限公司劳动争议纠纷一案[案号为(2018)鲁1425执861-875号],因执行拍卖需要,现向你公司咨询被执行人齐河县全时健身服务有限公司健身器材、办公用品(详见查封清单)、游泳池及附属设备的市场价格。

询价标的物:齐河县全时健身服务有限公司健身器材、办公用品(详见查封清单)、游泳池及附属设备。

- 附: 1、权属证明  
2、其他相关资料

联系人:付联全

联系电话:0534-5337276



# 司法询价告知书

(协商/轮序/法院指定)

山东产权交易中心，作为山东省高院指定的司法辅助委托机构，现接受齐河县人民法院委托，对查封的被执行人齐河县全时健身服务有限公司的健身器材、办公用品（详见查封清单）、游泳池及附属设备（设备位于齐河县晏城金水街齐河县全时健身服务有限公司）进行询价，本次由（申请人及被执行人协商/轮序/法院指定方式）确定一家评估机构进行询价，该评估公司为省高院备案、且同意按照法院要求提供询价服务的机构。具体如下：

## 一、本次进行询价的评估公司：

山东、鸿润土地房地产评估测绘有限公司

## 二、费用缴纳及相关事项

1、当事人双方对上述内容无异议，将询价服务费按标准支付给山东产权交易中心，固定项目的询价费用在确定评估公司后由申请人预付；整体项目需由申请人在询价前，按照项目原值缴纳询价保证金，询价保证金在出具询价报告前根据项目所询价值采取不计利息多退少补的方式结算询价服务费。

2、标的情况说明：开发用途为小区住宅的房产、车辆属于固定项目；经营性房产、土地及其他属于整体项目。

本次项目属于：1、固定项目 2、整体项目。

3、账户信息：户名：山东产权交易中心有限公司；账户：30205336000253；开户行：平安银行济南分行营业部

## 三、说明

无论询价标的物是否成功拍卖，询价服务费不予退还。

当事人对上述内容无异议，签字确认：

申请人或授权代表

被执行人或授权代表

签章 张莉 18766062328

签章

张慧静 18865796006

张旺 13573449730

(注) 执行人在因

无法确认, 已通

过 (电话通知/发函/报纸公告/其他) 方式告知。

鉴证人:

张旺

年 月 日

## 资产评估师声明

一、本资产评估报告是依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及其资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、资产评估专业人员与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估委托人未提供评估对象的产权资料，资产评估专业人员未能对

评估对象的权属状况进行查验。特别提请委托人及其他相关当事人关注该事项对评估结果可能的影响。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 齐河县全时健身服务有限公司健身器材及办公用品资产价值评估

### 资产评估报告.摘要

(山东)鸿润(2018)估字J227号

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司接受山东产权交易中心有限公司的委托,根据资产评估准则的要求,本着独立、客观和公正的原则,遵循法律、法规的有关规定,按照公认的资产评估方法,对齐河县全时健身服务有限公司被申请司法鉴定的健身器材及办公用品的价值进行了评估。评估委托人及其他相关当事人对所提供资料的真实性、合法性、完整性承担责任,山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司的责任是对委托评估资产在2018年10月8日这一评估基准日的价值进行评估,并发表专业意见。现将资产评估情况及评估结果摘要报告如下:

一、评估目的:为确定被申请司法拍卖的健身器材及办公用品市场价值提供参考依据。

二、评估对象:齐河县全时健身服务有限公司被申请司法拍卖的健身器材及办公用品。

三、评估范围:齐河县全时健身服务有限公司被申请司法拍卖的健身器材及办公用品。

四、价值类型:根据评估目的,确定本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日:本次资产评估基准日为2018年10月8日。

六、评估方法:根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件,对评



估对象采用成本法进行评估。

#### 七、评估结论：

经实施现场勘查、市场调查、询证和评定估算等评估程序，在评估假设成立和资产持续使用的前提下，采用成本法对委托评估的资产形成以下评估结论：

齐河县全时健身服务有限公司所有的健身器材及办公用品在评估基准日2018年10月8日的评估价值为197864元，人民币大写：壹拾玖万柒仟捌佰陆拾肆元整。

详细情况见本报告的评估结果汇总表。

#### 八、评估结论有效期限：

本评估结论有效期为一年，自评估基准日2018年10月8日至2019年10月7日。

#### 九、特别事项：

1、本次评估当事人未提供企业报表等有关材料，部分数据系资产评估师通过现场勘查了解确定。当事人如有异议，请提供相关材料，由评估人员做相应调整。

2、处置评估对象应缴纳的增值税等税金，由税务机关根据国家税法的规定进行征收，并由税法规定的纳税人承担。

以上内容摘自资产评估报告。欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告全文，并特别关注价值类型及其定义、评估假设与限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

齐河县全时健身服务有限公司健身器材及办公用品资产价值评估

资产评估报告

山东产权交易中心有限公司：

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司接受贵公司委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对齐河县全时健身服务有限公司被申请司法鉴定的健身器材及办公用品的价值进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估程序，对委估资产实施了实地勘察、市场调查与询证等评估程序，对委估资产在 2018 年 10 月 8 日所表现的价值做出了公允反映。现将资产评估情况和评估结果报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

(一) 资产评估委托方

评估委托方：山东产权交易中心有限公司

(二) 被评估方

被评估单位名称：齐河县全时健身服务有限公司

(三) 委托方以外的其他评估报告使用者

除委托人及被评估单位外，本评估报告仅供对资产评估报告进行核准的上级主管部门及国有资产管理部门以及在该经济行为中国家法律、法规规定的其他评估报告使用者使用。

## 二、评估目的

为确定被申请司法拍卖的健身器材及办公用品市场价值提供参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### (一) 评估对象

齐河县全时健身服务有限公司被申请司法拍卖的健身器材及办公用品。

### (二) 评估范围

齐河县全时健身服务有限公司被申请司法拍卖的健身器材及办公用品。截止评估基准日 2018 年 10 月 8 日，被纳入评估范围的资产见下表：

资产明细表

序号	名称	型号	数量	计量单位
1	单功能训练器	--	1	套
2	跑步机	TT-X5	17	台
3	哑铃、哑铃架	2.5-25 kg	2	组
4	CF 训练架	--	1	套
5	动感单车	--	30	辆
6	单桶洗衣机	多迷尼单筒 40AD45-288	7	台
7	山地车	普通自行车	5	辆
8	智能蓝牙移动音箱	神州一号系列 K111 (A)	1	台
9	扬声器	--	2	台
10	台球桌	STAR--2.6*1.7	4	台
11	乒乓球桌	--	2	台
12	椅子	--	26	把

13	铁皮柜书橱	--	1	组
14	玻璃小圆桌	--	17	个
15	监控器	--	1	套
16	水池		223.89	平方米
17	压力罐及循环水处理设备		2	台

### (三) 引用其他机构出具的报告结论

本报告评估未引用其他机构出具的报告结论。

### 四、价值类型及其定义

根据评估目的，结合委估资产的实际情况，确定本次评估的价值类型为市场价值。

中国资产评估准则对市场价值的定义为：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

### 五、评估基准日

本项目资产评估基准日是2018年10月8日。

资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

### 六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

#### (一) 行为依据

山东产权交易中心有限公司的《司法询价委托函》及查封（扣押）财产清单。

(二) 法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号,自2016年12月1日起施行);

2、《中华人民共和国企业国有资产法》(中华人民共和国第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2008年10月28日通过);

3、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日中华人民共和国主席令第八号公布);

4、《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第62号,2007年10月1日起施行);

5、《中华人民共和国土地管理法》(1998年8月29日主席令8号);

6、《国有资产评估管理办法》(国务院令第91号);

7、《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]36号);

8、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委第12号令);

9、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号);

10、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941号);

11、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第14号令);

12、《国有资产评估项目备案管理办法》(财企[2001]802号);

13、《企业国有资产交易监督管理办法》(国资委、财政部令第32号);

14、山东省国资委《关于贯彻国务院国资委〈企业国有资产评估管理暂行办法〉的意见》（鲁国资产权[2005]24号）；

15、山东省国资委《转发国务院国资委关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（鲁国资产权[2007]18号）；

16、《企业会计准则》（2006年2月15日中华人民共和国财政部令第33号公布）；

17、其他与本次评估有关的法规。

### （三）评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、《资产评估执业准则——评估程序》（中评协[2017]31号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2017]32号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；
- 6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2017]34号）；
- 7、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》（中评协[2017]35号）；
- 8、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2017]36号）；
- 9、《资产评估执业准则——不动产》（中评协[2017]38号）；
- 10、《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
- 11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

#### （四）权属依据

- 1、其他权属证明资料。

#### （五）取价依据

- 1、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、健身器材及办公用品的清单资料；
- 3、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 4、评估人员现场勘察及市场调查情况；
- 5、其它相关资料。

#### （六）其他依据

- 1、评估委托方提供的其他有关资料。

### 七、评估方法

根据资产评估行业的有关规定，评估的资产价值通常可以通过市场法、成本法和收益法进行。

市场法是用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类似分析以估测资产价值的一种评估方法。运用市场法需要获得合适的市场交易参照物。本次评估的对象是二手健身器材及办公用品，市场交易案例很少，故本次评估不采用市场法。

成本法是以评估资产的重置成本为基础，然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的一种评估方法。评估对象的重置成本和折旧可以合理确定，故本次评估可采用成本法。

收益法是通过估测被评估资产未来预期收益的现值，来判断资产价值的一种评估方法。评估对象无法单独给企业带来收益，故本次评估无法采用收益法。

综上所述，本次评估采用成本法对评估对象进行评估。

#### 八、评估程序实施过程和情况

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司接受评估委托后，组成资产评估组，制定评估计划，根据资产评估准则和国家有关法规的规定，对评估范围内的资产进行了评估。评估具体步骤如下：

##### （一）评估准备阶段

- 1、接受资产评估委托，明确相关事项；
- 2、组成评估项目小组，拟定资产评估工作计划。

##### （二）评估核实阶段

- 1、对涉案资产进行现场勘查；
- 2、搜集评估所需的有关依据和资料；
- 3、进行市场调查及市场分析；
- 4、进行评定估算，确定初步评估结果。

##### （三）评估汇总和报告阶段

1、对资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善；

- 2、根据评估工作情况，撰写资产评估报告书；
- 3、对资产评估报告实行内部三级审核；
- 4、装订成册，签字盖章，出具正式资产评估报告；



5、资产评估工作底稿归档。

## 九、评估假设

### (一) 一般假设

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3、持续使用假设

持续使用假设首先假定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。本次评估范围资产齐河县全时健身服务有限公司未提供相关数据、报表及有关材料，部分数据系资产评估师通过现场勘查了解确定。针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营，资产继续原地原用途使用。

### (二) 特殊假设

1、本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发

生重大变化。

2、本次评估的各项资产以评估基准日的状况为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

本评估报告及评估结论是依据上述评估假设和限制条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果。若上述前提条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

### 十、评估结论

本次评估本着独立、公正、科学、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，采用成本法形成以下评估结论：

截至评估基准日 2018 年 10 月 8 日，齐河县全时健身服务有限公司纳入评估范围内的资产评估值为 197864 元，人民币大写：壹拾玖万柒仟捌佰陆拾肆元整。

#### 资产评估结果汇总表

单位：人民币元

序号	名称	型号	数量	计量单位	重置价	重置成本	成新率	评估值
1	单功能训练器	--	1	组	69800	69,800.00	65%	45,370.00
2	跑步机	TT-X5	17 <sup>15</sup>	台	5000	85,000.00	70%	59,500.00
3	哑铃、哑铃架	2.5-25 kg	2	组	4700	9,400.00	70%	6,580.00
4	CF 训练架	功能不全	1	套	3000	3,000.00	70%	2,100.00
5	动感单车		30	辆	550	16,500.00	70%	11,550.00
6	单桶洗衣机	多迷尼单筒 40AD45-288		台	198	1,386.00	95%	1,317.00

怡齐楼  
怡江楼

周宗雨

7	山地车	普通自行车	5	辆	600	3,000.00	90%	2,700.00	✓ 江华
8	智能蓝牙移动音箱	神州一号系列 K111 (A)	1	台	400	400.00	70%	280.00	✓ 魏那
9	扬声器		2	台					
10	台球桌	STAR--2.6*1.7	4	台	1500	6,000.00	70%	4,200.00	
11	乒乓球桌			台	500	1,000.00	70%	700.00	
12	椅子		26	把	50	1,300.00	70%	910.00	
13	铁皮柜书橱		1	组	200	200.00	70%	140.00	
14	玻璃小圆桌		17	个	70	1,190.00	70%	833.00	
15	监控器		1	套	1500	1,500.00	50%	750.00	✓ 魏那
16	水池		223.89	平米	300	67,167.00	80%	53734.00	
17	压力罐及循环水处理设备		2	个	4500	9,000.00	80%	7,200.00	
合计						275,843.00		197,864.00	

### 十一、特别事项说明

#### (一) 重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本报告无重大期后事项。

#### (二) 其他需要说明的事项

1、评估师和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的评估对象价值做出专业判断，并不涉及到评估师和评估机构对该项评估目的所对应的经济行

为做出任何判断。

2、本报告所称“评估价值”指我们对所评估的健身器材及办公用品在公开市场以及评估基准日之状况和外部环境不变等的前提下，为本报告书所列明的评估目的而提出的估值意见。

3、根据资产评估准则的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员不承担由于前提条件变化所导致的评估结果不再适用的责任。

4、如果委估事项涉及的资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当委估事项涉及的资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值。

5、本次评估资产评估委托人未提供发票、报表等相关材料，资产的规格型号和数量均为资产评估委托方提供，且已获当事人确认。当事人如有异议，请提供相关材料，经资产评估专业人员核实后做相应调整。

6、处置评估对象应缴纳的增值税等税金，由税务机关根据国家税法的规定征收，并由税法规定的纳税人承担。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。本次评估结论是

反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的市场价值，没有考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

当前述条件以及评估中遵循的公开市场原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效，评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三) 未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

### 十三、评估报告日

本报告于二〇一八年十月十六日提出。

### 十四、资产评估师签字盖章和资产评估机构盖章

评估机构法定代表人：



资产评估师：

刘西军

资产评估师：

李玲

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

二〇一八年十月十六日

附件：

1. 司法评估询价函；
2. 评估对象涉及的主要权属证明资料；
3. 资产评估机构及注册资产评估师承诺函；
4. 评估机构营业执照；
5. 资产评估机构资格证书；
6. 签字资产评估师资格证书；

# 齐河县人民法院

## 查封(扣押)财产清单

2018年 8 月 17 日

编号	财 产 名 称	特 征 及 称 色	数 量
1	玻璃小圆桌		1张
2	乒乓球桌		2张
3	梯子		1个
4	椅子		26个
5	书橱		1个
6	单功能训练器	红色	4个
7	单功能训练器	白色	10个
8	跑步机		1台
9	龙门架		1个
10	深蹲器		1个
11	哑铃		40个
12	哑铃架		2个
13	台球桌		4台
14	哑铃训练架		一套

在 场 人：张荷年 张映雨 张慧静

被执行人(家属)：

# 齐河县人民法院

## 查封(扣押)财产清单

2018年8月17日

编号	财产名称	特征及称色	数量
15	动感单车		30辆
16	音箱		1个
17	自由力量区的辅助器械		1个
18	单桶洗衣机		1台
19	山地车		5辆
/			

在场人：张萌萌 张慧新

被执行人(家属)：

执行人员：张萌萌 张慧新 书记员：李燕彤



## 资产评估机构及注册资产评估师承诺函

山东产权交易中心有限公司：

受贵公司的委托，我们对价值鉴定所涉及的资产事项进行了认真的清查核实、评定估算，形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

评估机构法定代表人：



资产评估师：

刘海军

资产评估师：

李玲

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

二〇一八年十月十六日





# 营业执照

(副本)

此复印件与原件相符  
再次复印无效

统一社会信用代码

9137030275829205X4

名称 山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 山东省淄博市张店区共青团西路蓝钻国际121甲1号8号楼

法定代表人 许水昕

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2004年02月12日

营业期限 2004年02月12日至2027年02月09日

经营范围 资产评估; 房地产评估; 土地评估; 林权评估; 海洋权益评估; 矿产资源评估; 工程建设项目咨询; 工程监理; 编制项目可行性研究报告; 土地开发整理; 不动产登记代理; 不动产中介服务; 房地产营销策划、销售及代理; 房地产咨询; 市场营销策划; 招投标代理; 地籍测绘、房产测绘及咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年12月15日

提示 根据《企业信息公示暂行条例》第八条和第十条之规定, 企业应当每年1-6月报送企业信用信息公示系统公示年度报告, 企业须自行公示即时信息。

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

法定代表人：  
(执行事务合伙人) 许永昕

住所：山东省淄博市张店区共青团西路蓝钻国际121甲1号8号楼

统一社会信用代码：9137030375829206X4

备案等级：壹级

证书编号：鲁评031018

有效期限：2016年11月30日至2019年11月29日



