

拟拍卖房地产询价报告书

鲁中大恒正询字[2018]Jn0821-4号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一八年八月十六日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

- 1、 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；
- 2、 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；
- 3、 《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；
- 4、 《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；
- 5、 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、 估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、 询价委托人提供的相关资料及数据。

五、 询价对象概况：

| 房屋所有人 | 坐落位置 | 房屋所在层 | 用途 | 房屋建筑面积 (m ²) | 单价 (元/m ²) | 总价 (元) |
|-------|----------------------------------|-------|-----|--------------------------|------------------------|--------|
| 马星柱 | 巨野县健康路学府花园小区6号楼1单元701室 | 7层 | 住宅 | 127.51 | 3680 | 469237 |
| | | | 储藏室 | 11.92 | 1500 | 17880 |
| 合计 | | | | 139.43 | | 487117 |
| 房屋状况 | 房屋结构为混合，外墙刷防水涂料，水、电等设施齐全，维护状况较好。 | | | | | |

六、 询价方法：比较法、收益法

七、 询价结果： 评估总价：¥487117元

大写人民币：肆拾捌万柒仟壹佰壹拾柒元整。

八、 报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年8月21日起至2019年8月20日止。

注：1、 询价委托人未提供房屋产权证书，本次询价数据来自询价委托人提供的选房确认书，如询价数据有变，询价结果相应调整。

2、 本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东中大恒正土地房地产评估有限公司

二〇一八年八月三十一日

