

拟拍卖资产询价报告书

正衡(山东)询字[2018]jn0914-3号

一、**估价委托人：**山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、**估价目的：**为网络司法拍卖提供价值参考

三、**评估基准日：**二〇一八年九月七日（完成估价对象现场查勘之日）

四、**估价依据：**

- 1、《资产评估准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企[2004]20号）；
- 3、《资产评估准则—评估报告》（中评协[2007]189号）；
- 4、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；
- 5、估价委托人提供的相关资料及数据。

五、**估价对象概况：**

本次评估王西印所属在赵鲁江门市房内的物品一宗，详见财产清单，该物品维护状况差。

六、**估价方法：**市场法

七、**估价结果：**

我公司根据估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，最终确定估价对象在基准日的评估净值为¥15112.50元（大写）壹万伍仟壹佰壹拾贰元伍角整。（详见明细表）

八、**报告有效期：**本报告使用有效期为12个月，自2018年9月14日起至2019年9月13日止。

注：本估价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

正衡资产评估（山东）有限公司
二〇一八年九月十四日



资产清查评估明细表

资产占有单位:王西印

评估基准日: 2018年9月7日

金额单位: 元

序号	资产名称	材质/类别	购置日期	生产厂家	单位	数量	单价	重置价值	评估价值		
									评估原值	成新率	评估净值
1	三座连排长椅	金属质地	不明	不明	个	2	150.00	300.00	75.00%	225.00	
2	单座椅	金属质地	不明	不明	把	2	100.00	200.00	75.00%	150.00	
3	饮水机	不明	不明	不明	台	1	180.00	180.00	75.00%	135.00	
4	空调	立式	不明	不明	台	2	4100.00	8200.00	75.00%	6150.00	
5	保险柜	不明	不明	不明	个	1	2800.00	2800.00	75.00%	2100.00	
6	铁皮橱	不明	不明	不明	个	1	380.00	380.00	75.00%	285.00	
7	办公桌	白色空桌	不明	不明	张	1	180.00	180.00	75.00%	135.00	
7	办公桌	不明	不明	不明	张	5	180.00	900.00	75.00%	675.00	
8	椅子	木质	不明	不明	把	5	30.00	150.00	75.00%	112.50	
9	椅子	皮质	不明	不明	把	6	80.00	480.00	75.00%	360.00	
10	茶几	大	不明	不明	张	2	160.00	320.00	75.00%	240.00	
11	电脑	不明	不明	不明	台	3	1800.00	5400.00	75.00%	4050.00	
12	复印机	不明	不明	不明	台	1	460.00	460.00	75.00%	345.00	
13	点钞机	不明	不明	不明	台	1	200.00	200.00	75.00%	150.00	
14	打孔机	不明	不明	不明	台	1	180.00	180.00	75.00%	135.00	
15	票据打印机	不明	不明	不明	台	1	600.00	600.00	75.00%	450.00	
16	铁架手推车	铁质	不明	不明	辆	2	80.00	160.00	75.00%	120.00	
17	圆木桌	配椅8把	不明	不明	张	1	220.00	220.00	75.00%	165.00	

资产清查评估明细表

资产占有单位:王西印

评估基准日: 2018年9月7日

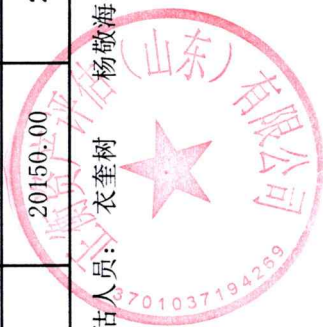
金额单位: 元

序号	资产名称	材质/类别	购置日期	生产厂家	单位	数量	单价	重置价值	评估价值		
									评估原值	成新率	评估净值
18	大风扇	不明	不明	不明	台	1	160.00	160.00	75.00%	120.00	
19	报纸架	不明	不明	不明	台	1	80.00	80.00	75.00%	60.00	
20	空调	壁挂	不明	不明	台	4	2300.00	9200.00	75.00%	6900.00	
21	书柜	木质	不明	不明	个	1	480.00	480.00	75.00%	360.00	
22	老板椅	不明	不明	不明	把	1	360.00	360.00	75.00%	270.00	
23	写字台	不明	不明	不明	张	2	220.00	440.00	75.00%	330.00	
24	三人沙发	不明	不明	不明	张	1	480.00	480.00	75.00%	360.00	
25	单人沙发	不明	不明	不明	张	2	160.00	320.00	75.00%	240.00	
26	茶几	小	不明	不明	张	1	90.00	90.00	75.00%	67.50	
27	木床	不明	不明	不明	张	6	620.00	3720.00	75.00%	2790.00	
28	电脑小音箱	不明	不明	不明	台	1	50.00	50.00	75.00%	37.50	
29	显示器	不明	不明	不明	台	1	480.00	480.00	75.00%	360.00	
合计								20150.00		20150.00	15112.50

填表日期: 2018年9月14日

评估人员: 杨敬海

衣奎树



山东省菏泽市牡丹区人民法院 司法询价委托函

(2018)鲁 1702 执询价 30 号

山东产权交易中心有限公司：

本院受理的赵鲁江与被执行人王西印房屋租赁合同纠纷一案【执行案号为(2017)鲁 1702 执 2192 号】，因执行拍卖需要，现向你公司咨询被执行人王西印所有的在赵鲁江门市房内的物品一宗的市场价格。

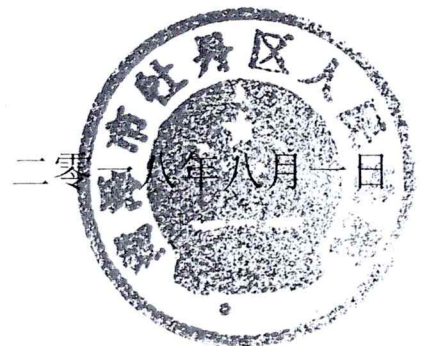
询价标的物：被执行人王西印所有的存放在赵鲁江门市房内的物品一宗。

附：1、物品查封清单一份。

2、(2017)鲁 1702 执 2192-1 号执行裁定书

联系人：杨健、赵猛

联系电话：7355129



一 楼

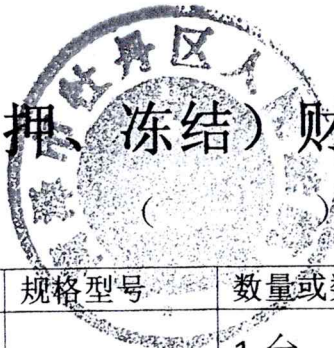
查封（扣押、冻结）财产清单

(2017) 鲁 1702 执 2192 号

编号	财产名称	规格型号	数量或数额	备注
1	✓ 三座连排长椅		2 个	金属质地 ✓
2	✓ 单座椅		2 把	金属质地 ✓
3	✓ 饮水机		1 台	✓
4	✓ 空调		1 台	立式 ✓
5	✓ 保险柜		1 个	✓
6	✓ 铁皮橱		1 个	✓
7	✓ 办公桌		5 张	✓
8	椅子		6 把	破损 ✓
9	茶几		1 张	✓
10	电脑		2 台	✓
被执行人:				
在场人员: _____ 年 月 日				
执行人员:				
书记员: _____ 年 月 日				

一 楼

查封（扣押、冻结）财产清单



() 鲁 1702 执 号

编号	财产名称	规格型号	数量或数额	备注
1	复印机		1 台	✓
2	点钞机		1 台	✓
3	打孔机		1 台	✓
4	票据打印机		1 台	✓
5	办公桌		1 张	白色空桌 ✓
6	铁架手推车		2 辆	✓
7	圆木桌		1 张	配椅 8 把 ✓
8	大风扇		1 台	✓
9	报纸架		1 台	✓
10				

被执行人:

在场人员:

年 月 日

执行人员:

书记员:

年 月 日

查封（扣押、冻结）财产清单



() 鲁 1702 执

号

编号	财产名称	规格型号	数量或数额	备注
1	空调		5 台	立式 1 台 ✓ 壁挂 4 台 ✓
2	书柜		1 个	✓
3	老板椅		1 把	✓
4	写字台		2 张	✓ 能 老板椅
5	椅子		5 把	3 张及
6	三人沙发		1 张	✓
7	单人沙发		2 张	✓
8	茶几		2 张	1 大 1 小 ✓
9	电脑		1 台	✓
10	木床		6 张	✓

被执行人:

在场人员:

年 月 日

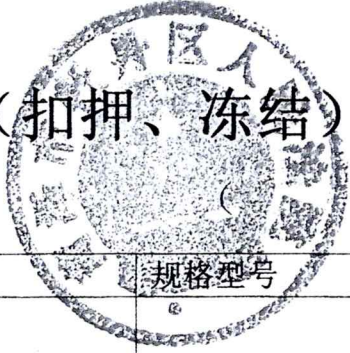
执行人员:

书记员:

年 月 日

二 楼

查封（扣押、冻结）财产清单



鲁 1702 执 号

编号	财产名称	规格型号	数量或数额	备注
1	桌子		3 张	蜂
2	电脑小音响		1 台 ✓	
3	显示器		1 台 ✓	
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

被执行人：

在场人员：

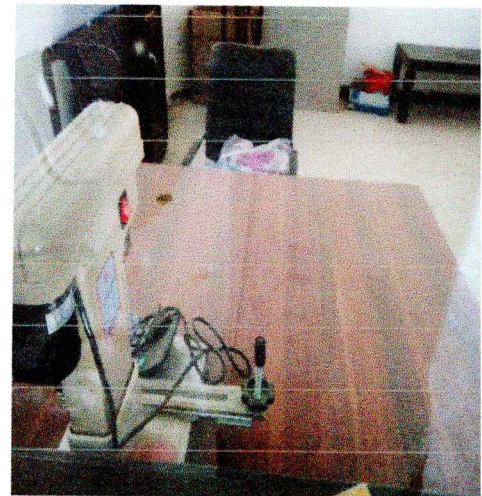
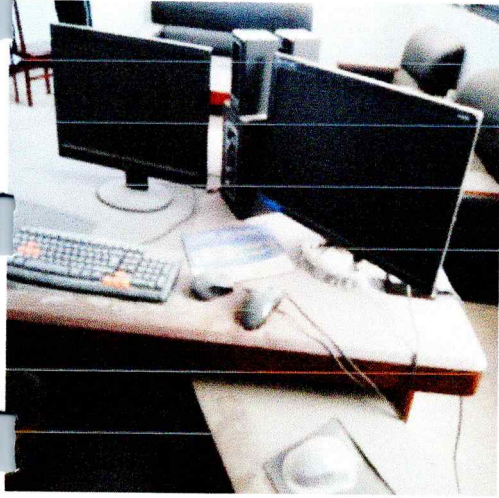
年 月 日

执行人员：

书记员：

年 月 日

资产现状图



资产现状图





营业执照

(副本)

3-1

统一社会信用代码 91370103677261210A

名称 正衡资产评估(山东)有限公司
类型 其他有限责任公司
住所 山东省济南市市中区玉函南路23号
法定代表人 刘波
注册资本 叁佰万元整
成立日期 2008年08月15日
营业期限 2008年08月15日至 年 月 日
经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示:1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告,不另行通知;

2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内须向社会公示(个体工商户、农民专业合作社除外)。

企业信用信息公示系统网址:

<http://sdxy.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



资产评估资格证书

经审查，**济南中大资产评估有限公司** 符合《资产评估机构审批管理办法》及相关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：鲁财企[2008]128号
证书编号：37080042

批准机关：山东省财政厅
发证时间：2008年8月8日



序列号：00003375

中华人民共和国财政部统一印制

企业变更情况

企业名称: 正衡资产评估(山东)有限公司
统一社会信用代码: 91370103677261210A
注册号: 370103200025227

变更次:	2	变更事项(编码):	企业类型
变更前内容:	有限责任公司(自然人投资或控股)		
变更后内容:	其他有限责任公司		
核准日期:	2018-03-07		

变更次:	2	变更事项(编码):	住所
变更前内容:	济南市市中区民生大街22号三箭银苑B座2501室		
变更后内容:	山东省济南市市中区玉函南路23号		
核准日期:	2018-03-07		

变更次:	2	变更事项(编码):	法定代表人
变更前内容:	黄媛		
变更后内容:	刘波		
核准日期:	2018-03-07		

变更次:	2	变更事项(编码):	注册资本
变更前内容:	50.0		
变更后内容:	300		
核准日期:	2018-03-07		

变更次:	3	变更事项(编码):	名称
变更前内容:	济南中大资产评估有限公司		
变更后内容:	正衡资产评估(山东)有限公司		
核准日期:	2018-03-27		

以上资料仅供参考, 盖章后复印无效

2018年03月27日



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杨敬海

性别：男

登记编号：37110086

单位名称：正衡资产评估（山东）
有限公司

初次登记时间：2011-11-22

年检信息：通过（2018-04-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018年5月16日



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：衣奎树

性别：男

登记编号：37090083

单位名称：正衡资产评估（山东）
有限公司

初次登记时间：2009-12-16

年检信息：通过（2018-04-09）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印时间：2018年5月16日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>