

司法询价报告书

鲁产权询〔2018〕1871号

- 一、委托方：阳谷县人民法院
- 二、受托方：山东产权交易中心
- 三、询价标的物：山东奥丰生物科技有限责任公司所有的位于山东聊城超星生物科技有限公司院内的设备
- 四、法院委托编号：（2018）鲁1521执1565、1566、1567号
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考依据
- 六、询价执行单位：山东海高价格评估事务所有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由双方当事人在法院中介机构名册及司法辅助机构合作的机构名单中协商选取。
- 八、询价结果：6090496元（明细详见山海高评报字（2018）第909号价格评估报告书）。
- 九、评估报告有效期：评估有效期为12个月，自2018年10月26日起至2019年10月25日止。

本询价结果为拍卖参考价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



山东海高价格评估事务所有限公司

价格评估报告书

估价项目名称：山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的设备的市场价格评估

委托方：山东产权交易中心有限公司

估价方：山东海高价格评估事务所有限公司

估价人员：王殿方 姜莹

估价作业日期：2018年9月27日至2018年10月26日

估价报告编号：山海高评报字（2018）第909号



目 录

- 一、致委托估价方函
- 二、估价师声明
- 三、估价的假设和限制条件
- 四、估价结果报告
- 五、附件



致委托估价方函

山东产权交易中心有限公司：

本公司接受您的委托，对您所委托的山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的位于山东聊城超星生物科技有限公司院内设备的市场价格进行评估，评估的目的是为您提供网络司法拍卖价值参考。

根据贵方提供的有关资料，本公司估价师依据《中华人民共和国价格法》、《山东省价格鉴证操作规范》、《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经过现场勘查和市场调查，遵循客观、公正、科学、合理的原则，在满足本次估价的假设和限制条件前提下，确定该估价对象在评估基准日 2018 年 9 月 27 日的市场价格为¥6090496 元，大写人民币陆佰零玖万零肆佰玖拾陆元整。

欲了解本次估价项目的全面内容，请认真阅读附后的山海高评报字（2018）第 909 号报告书全文。

特此函告

此致

山东海高价格评估事务所有限公司

二〇一八年十月二十六日

山东海高价格评估事务所有限公司制



山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的设备的 市场价格评估报告

山海高评报字（2018）第 909 号

一、委托方

名称：山东产权交易中心有限公司

二、估价方

名称：山东海高价格评估事务所有限公司

地址：山东省聊城市高唐县鱼丘湖街道南湖路西侧芙蓉苑小区 8 号楼
1 单元 102 室

资质证书号：鲁 J15000008

资质级别(类别)：乙级综合类

三、估价对象概况

本次估价对象为山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的位于山东聊城超星生物科技有限公司院内设备的市场价格进行评估。

四、评估目的

确定山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的位于山东聊城超星生物科技有限公司院内设备的市场价格，为委托方提供网络司法拍卖价值参考。

五、价格评估基准日

2018 年 9 月 27 日

六、价格定义

价格评估结果所指的价格为：评估标的在评估基准日，采用公开

山东海高价格评估事务所有限公司制



市场价值标准确定的客观合理的价格。

七、估价依据

(一) 本次估价所依据的有关法律、法规和政策文件

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 3、《中华人民共和国资产评估法》；
- 4、《中华人民共和国合同法》。

(二) 其他资料

- 1、委托方提供的资料（动产抵押清单复印件）
- 2、价格评估人员现场勘查，收集的相关资料；
- 3、价格评估人员市场调查，收集的相关资料。

八、估价原则

独立、客观、公正。

九、估价方法

市场法、成本法

十、估价过程

本次估价对象为山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的设备的市场价格。接受委托后，我公司会同本案相关人员进行了现场查勘，在现场查勘设备过程中，发现并了解该设备用于生产微生物发酵系统等产品及配套辅助设备，该批设备外部无明显损坏处，可正常使用。经过评估人员对本设备制造行业的相关及市场调查，考虑该批设备功能及属性，结合案件性质，确定山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的设备在评估基准日的市场价格为¥6090496元，详见《机器设备

山东海高价格评估事务所有限公司制



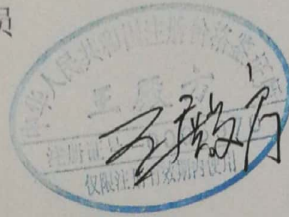
抵押清查评估明细表》。

十一、估价结果

本公司估价师根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，确定山东奥丰生物科技有限责任公司所拥有的设备在评估基准日 2018 年 9 月 27 日的市场价格为¥6090496 元，大写人民币陆佰零玖万零肆佰玖拾陆元整。

十二、价格评估人员

注册价格鉴证师：



注册价格鉴证师：



十三、估价作业日期

自 2018 年 9 月 27 日起至 2018 年 10 月 26 日

山东海高价格评估事务所有限公司

二〇一八年十月二十六日



山东海高价格评估事务所有限公司制



固定资产-机器设备抵押清查评估明细表

评估基准日: 2018年9月27日

资产占有单位名称: 山东奥丰生物科技有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	使用现状	数量	启用日期	评估价值	
								重置价格	综合成新率
1	螺杆空压机		复盛	台	正常	2	2014	572000.00	474760.00
2	空气干燥机	SLAD-50NW	杭州山立净化设备股份有限公司	台	正常	1	2014	18500.00	15355.00
3	空气储罐	15m³、碳钢	南京天汇生物技术装备有限公司	套	正常	1	2014	86000.00	58480.00
4	种子罐	500L、不锈钢		台	正常	2	2014	178200.00	156816.00
5	种子罐	2KL、不锈钢		台	正常	4	2014	554400.00	487872.00
6	种子罐	20KL、不锈钢		台	正常	4	2014	1749600.00	1539648.00
7	消泡剂罐	500L、不锈钢		台	正常	1	2014	75000.00	66000.00
8	氨水罐	500L、不锈钢		台	正常	1	2014	39600.00	34848.00
9	发酵配料罐	5KL、不锈钢		台	正常	1	2014	65000.00	57200.00
10	发酵液储罐	20KL、不锈钢		台	正常	2	2014	356400.00	313632.00
11	浓缩液储罐	8KL、不锈钢		台	正常	2	2014	198000.00	174240.00
12	机械搅拌罐	2500L、不锈钢		台	正常	1	2014	148500.00	130680.00
13	尾气罐	5000L、碳钢	南京天汇生物技术装备有限公司	台	正常	1	2014	59400.00	40392.00
14	计算机控制系统及软件		南京天汇生物技术装备有限公司	套	正常	4	2014	972400.00	661232.00
15	电气控制系统		南京天汇生物技术装备有限公司	套	正常	4	2014	238920.00	162465.60
16	双螺杆空压机	MH-125A	牧虎压缩机(上海)有限公司	套	正常	2	2017	171600.00	163020.00
17	管件	不锈钢		宗	正常	1	2014	550000.00	484000.00
18	膜过滤	不锈钢		台	正常	1	2017	308000.00	292600.00
19	空气干燥机	JC-400F	上海金比诺机械有限公司	台	正常	1	2017	18500.00	17575.00
20	空气储罐	15m³、碳钢		套	正常	1	2017	86000.00	81700.00
21	淡水泵压力罐	200L、碳钢		台	正常	1	2017	2200.00	2090.00
22	尾气处理系统	8000m³/小时		套	正常	1	2014	495000.00	410850.00
23	循环水系统			套	正常	1	2014	274000.00	227420.00
24	玉米浆原料储罐	60L、塑料	济南市天桥塑料焊接厂有限公司	台	正常	3	2017	39600.00	37620.00
合计								7256820.00	6090496(取整)

山东海高价格评估事务所有限公司制



由 扫描全能王 扫描创建