

8	04-1042650	工业	870.93	砼	1	外墙涂料、条型瓷砖，内墙涂料，水泥地面。
9	04-1042651	工业	2115.60	砼	1	弧型顶，水泥地面，铁门窗，外墙涂料，内墙水泥。
10	04-1042652	工业	1941.90	砼	1	外墙涂料，铝合金窗，铁窗铁门。
11	04-1042653	工业	27.01	混合	1	外墙涂料，内墙涂料，水泥地面，木门窗。
12	04-1042654	工业	39.15	混合	1	外墙涂料，内墙水泥，水泥地面，铝门窗。
13	04-1042655	仓储	已拆除			
14	04-1042656	仓储	已拆除			
15	无证	洗浴间	248.40	混合	2	外墙涂料，内墙刮瓷、瓷砖，瓷砖地面，水磨石，铝合金门窗。
16	无证	车间	2278.10	钢	1	砖石基础，彩钢瓦墙，尖顶，复合板顶，水泥地面。
17	无证	车间	2673.00	钢	1	尖顶，彩钢瓦顶，水泥地面，铁架。
18	无证	车间	6306.60	钢	1	H型立柱，砖石基础，尖彩钢瓦顶，水泥地面，铝窗。
19	无证	车间	984.64	钢	1	尖顶，彩钢瓦、玻璃瓦顶，砖石基础，彩钢瓦墙，水泥地面。
20	无证	办公室	93.60	砖木	1	外墙涂料，内墙涂料，水泥地面，铝合金门窗。
小 计			26791.97			
21	无证	简易棚	973.37		1	斜彩钢瓦顶，水泥地面。
22	无证	简易棚	1515.10		1	弧型彩钢瓦顶，水泥地面。
23	无证	简易棚	288.80		1	铁架，玻璃瓦顶，玻璃瓦墙，水泥地面。
24	无证	水解酸化池 (m <sup>3</sup> )	2500.00			1个。
25	无证	沉淀池 (m <sup>3</sup> )	2000.00			2个。

#### (四) 估价对象区域状况

估价对象位于淄川区张博路立交桥西路北，处淄川区四级工业用地范围内，交通较便利，现用途较合适。

#### (五) 估价对象市场状况

估价对象为工业用房，独立院落，用地比较宽敞，适宜工业使用。但类似房地产，受地理位置和用途等因素限制，其市场自由交易很少。加之本次估价目的系为法院强制拍卖，其拍卖市场及成交价格将也必然