

所有，已办理土地使用权证，部分房屋未办理房屋所有权证，共有 14 幢房屋办理了房屋所有权证，证号为：04-1036389、04-1036390、04-1036391、04-1036392、04-1036393、04-1036394、04-1036395、04-1042650、04-1042651、04-1042652、04-1042653、04-1042654、04-1042655、04-1042656，经实地查勘，其中 04-1036394、04-1042655、04-1042656 三幢房屋已拆除。土地使用权证号为：淄国用（2012）第 C02449 号、淄国用（2013）第 C00630 号。土地登记信息详见下表：

土地登记信息表

宗地编号	土地使用权证号	座落	土地用途	使用权类型	终止日期	土地使用权面积 (m ²)
M1	淄国用（2012）第 C02449 号	淄川区张博路立交桥西路北	工业用地	出让	2059-08-10	6323.38
M2	淄国用（2013）第 C00630 号	淄川区张博路立交桥西路北	工业用地	出让	2063-01-27	27852.50
合计						34175.88

（三）估价对象物业及使用状况：

根据委托方提供资料和经估价人员会同相关当事人现场调查，现估价对象由淄博九鹿纸业有限公司租赁使用，水、电等设施配套，维护、保养一般。估价对象实物状况详见附表《估价对象实物状况一览表》。

估价对象实物状况一览表

序号	房屋所有权证号	用途	建筑面积 (m ²)	结构	层数	实物状况
1	04-1036389	综合	2004.64	混合	4	外墙涂料，内墙刮瓷、瓷砖，铝合金门窗，木门，内置楼梯，大理石踏步，不锈钢扶手。
2	04-1036390	仓储	576.00	混合	1	外墙涂料，内墙水泥，水泥地面。
3	04-1036391	办公	1223.55	混合	3	外墙条形瓷砖，内墙刮瓷，铝合金门窗，瓷砖、水磨石地面，内置楼梯，水磨石踏步，铁艺扶手。
4	04-1036392	工业	2115.60	钢混	1	弧型顶，水泥地面，铁门窗，外墙涂料，内墙水泥。
5	04-1036393	工业	2581.25	钢混	3	外墙涂料，内墙涂料、刮瓷，水泥地面，铝合金门窗。
6	04-1036394	工业	已拆除			
7	04-1036395	锅炉房	712.00	钢混	1	外墙涂料，内墙水泥，铁门窗，水泥地面。