

拟拍卖巨野县阳光搪瓷制品
有限公司所有地上建筑物
询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1006-1号



正衡资产评估（山东）有限公司

Zenith(Shandong)Asset Assessment Co.,Ltd



由 扫描全能王 扫描创建

拟拍卖巨野县阳光搪瓷制品
有限公司所有地上建筑物
询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1006-1号

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年十月六日



拟拍卖房地产询价报告书

正衡（山东）询字[2018]jn1006-1号

- 一、 询价委托人：山东产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
- 二、 询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考
- 三、 价值时点：二〇一八年九月二十五日（完成询价对象现场查勘之日）
- 四、 询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；
- 2、《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第28号）；
- 3、《中华人民共和国物权法》（中华人民共和国主席令第62号）；
- 4、《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第74号）；
- 5、中华人民共和国国家标准《房地产询价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产询价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）；
- 6、资产估价人员实地查勘所搜集的资料；
- 7、询价委托人提供的相关资料及数据。

五、 询价对象概况：

房屋所有人	房屋名称	结构	用途	建筑面积（m ² ）
巨野县阳光搪瓷制品有限公司	厂房	钢结构	工业	1593.75
	板房	钢结构	工业	33.6
	棚	钢结构	工业	77.4
	房屋	砖混	工业	20.0

六、 询价方法：成本法

七、 询价结果：

房屋所有人	房屋名称	结构	用途	建筑面积（m ² ）	单价（元/m ² ）	总价（元）
巨野县阳光搪瓷制品有限公司	厂房	钢结构	工业	1593.75	720	1147500
	板房	钢结构	工业	33.6	560	18816
	棚	钢结构	工业	77.4	660	51084
	房屋	砖混	工业	20.0	780	15600
合计	大写人民币：壹佰贰拾叁万叁仟元整					1233000

八、 询价报告有效期：本报告使用有效期为12个月，自2018年10月6日起至2019年10月5日止。

特别提示：1、本询价结果为拍卖参考底价，不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

2、询价委托人无法提供询价对象建筑面积的相关资料，询价对象建筑面积是由询价人员在法院工作人员及申请人的指引下现场测量所得，并共同确认，假定测量面积准确并以此为询价依据进行询价。

3、询价对象的地上附着物包含有围墙、地面硬化、简易木棚等建筑，询价结果已把其价值分摊到相应的房屋价值中，本次询价不在单独测算附着物价值。

正衡资产评估（山东）有限公司

二〇一八年十月六日



由 扫描全能王 扫描创建