关于《（山东）鸿润（2018）估字J150号房地产询价报告书》估价对象调整的

**说明函**

山东产权交易中心有限公司（以下简称贵公司）：

根据贵公司提供的评估资料，山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司（以下简称我公司）出具的（山东）鸿润（2018）估字J150号房地产询价报告书中，估价对象为宁阳县城区八仙桥街道办事处西街912号八仙居小区18幢1单元401室114.70平方米住宅及8.97平方米储藏室各一套。原估价结果为：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 预售证号 | 房屋坐落 | 建筑面积（㎡） | 单价(元/㎡） | 总价（万元） |
| 宁房宁预字第000299号 | 宁阳县城区八仙桥街道办事处西街912号八仙居小区18幢1单元401室住宅 | 114.70 | 4243 | 48.67 |
| 宁阳县城区八仙桥街道办事处西街912号八仙居小区18幢1单元401室储藏室 | 8.97 | 1800 | 1.61 |
| 合计 |  |  |  | 50.28 |

现遵照贵公司要求，估价对象除前述内容外，增加25.99平方米储藏室（12号储藏室，实际为车库）一套。调整后的估价结果为：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 预售证号 | 房屋坐落 | 建筑面积（㎡） | 单价(元/㎡） | 总价（万元） |
| 宁房宁预字第000299号 | 宁阳县城区八仙桥街道办事处西街912号八仙居小区18幢1单元401室住宅 | 114.7 | 4243 | 48.67 |
| 宁阳县城区八仙桥街道办事处西街912号八仙居小区18幢1单元401室储藏室 | 8.97 | 1800 | 1.61 |
|  | 12号储藏室 | 25.99 | 3078 | 8.00 |
| 合计 |  |  |  | 58.28 |

特此说明！

山东鸿润土地房地产资产评估测绘有限公司

2018年8月23日