

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍 (2018) 136 号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：位于日照市新市区望海小区 68 号楼 2 单元 602 号房产（产权证号为 20081202043）及车库（产权证号为 20120523014）
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号方式产生。
- 八、询价结果：

名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)
主房	117.35	13400	1572490
车库	30.13	/	150000
合计	/	/	1722490 (已取整)

房地产总价值为¥1722490.00 元(人民币大写：壹佰柒拾贰万贰仟肆佰玖拾元整)。

说明：由于被执行人不配合，未能进入房屋内部，室内情况不详；另车库具体位置无法确定。

九、评估报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 8 月 13 日起至 2019 年 2 月 12 日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2018 年 8 月 13 日



拟拍卖房地产询价报告书

鲁信源询报【2018】第 0040 号

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司

(网络司法拍卖辅助机构)

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、估价时点：2018 年 8 月 10 日

四、估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
2. 国家标准《房地产估价规范》、《房地产抵押估价指导意见》；
3. 委托人提供的资料；
4. 评估人通过调查及现场查勘获得的资料；

五、房地产概况：

估价对象位于新市区望海小区 068#02 单元 602 号，房屋建筑面积为 117.35 平方米，房屋结构：钢筋混凝土结构，所有权证号为 20081202043。土地使用权面积为 16.93 平方米，坐落地址为望海小区 68#68# -2-602，不动产权证号为日国用（2011）第 6996 号。另 065 幢 1 单元 137 号车库 30.13 平方米，产权证号为 20120523014。

六、评估方法：价值评估采用市场比较法

七、估价结果：

名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)
主房	117.35	13400	1572490
车库	30.13	/	150000
合计	/	/	1722490 (已取整)

房地产总价值为¥1722490.00 元（人民币大写：壹佰柒拾贰万贰仟肆佰玖拾元整）。

八、报告有效期：估价有效期为 6 个月，自 2018 年 8 月 13 日起至 2019 年 2 月 12 日止。

说明：由于被执行人不配合，未能进入房屋内部，室内情况不详；另车库具体位置无法确定。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司

2018 年 8 月 13 日



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20180704-0097417

房屋所有权人 (持证人)		霍		所有权证号	20081202043
房屋坐落		新市区望海小区068#02单元602号			
房屋 共有 人	姓名	性别	共有份额	与持证人关系	共有权证号
	幢号	房号	结构	建筑面积 (M2)	备注
房屋 基本 状况	068	(02)602	钢筋混凝土结构	117.35	
他项 权利 状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	招商银行 股份有限 公司日照 支行	2010102514	2010-10-25	2030-10-25	
权利 限制	查封 (续查封、轮候查封) 单位		查封日期		备注
	山东省日照市东港区人民 法院		2016-11-07		(2016)鲁1102 民初7497-1号
			2017-09-01		(2015)东执字 第1201-1号
备注					

说明：以上房屋基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。



查档人



2018-07-04

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号: 20180704-0097417

土地信息					
单位: 平方米					
不动产单元号/原宗地编号	371102002002GB00006W00000000		不动产权证号	日国用(2011)第6996号	
宗地面积	71043		坐落	望海小区68#68#-2-602	
权利人	霍	证件种类	身份证	证件号	
权属性质	国有建设用地使用权		使用权类型	出让	
终止日期	2065-05-04		使用权面积	16.93	
独用面积	0		分摊面积	16.93	
状态:	有查封, 无抵押				
他项权利状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
权利限制	查封(续查封、轮候查封)单位		查封日期	备注	
	山东省日照市东港区人民法院		2016-11-07	(2016)鲁1102民初7497-1号	
	山东省日照市东港区人民法院		2017-09-01	(2015)东执字第1201-1号	

说明: 以上土地基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。



日照市不动产登记中心

2018-07-04

日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号： 20180704-0097421



您所查档的产权档案如下：

产权证号	20120523014									
产权人	霍...:									
证件号码	C...									
共有人	姓名	证件号码			产权证号			占有份额		
房屋坐落	日照市望海小区065幢1单元-137号									
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	转移	抵押	查封	限制
	065	(01)车库137	车库层	2005	30.13	车库			已查封	
发证时间										
产权备注	已查封									
产权附记										
土地信息										



查档人： 谷...:

