

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍（2018）135号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：位于日照市山海路北山海天路西碧山临海 023 幢 01 单元 01-1502 号房产
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
- 六、询价执行单位：青岛恒德房地产土地评估有限公司日照分公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号方式产生。

八、询价结果：

房屋单价：10000 元/平方米；房屋总价：71.48 万元（人民币大写：柒拾壹万肆仟捌佰元整）。

备注：土地价格包含在房屋总价中。

九、评估报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 8 月 21 日起至 2019 年 2 月 20 日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

如案件当事人对询价结果有异议，请在签收询价报告之日起十日内以书面形式通过人民法院向我公司提出。

附件：评估公司询价报告及资质材料。

2018 年 8 月 21 日



拟拍卖房地产询价报告书

青岛恒德询报字（2018）第 RZ005 号询价报告

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、估价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、价值时点：2018 年 08 月 21 日

四、估价依据：

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》；《城市房地产估价管理暂行办法》；

2. 《房地产估价规范》GB/T50291-2015；

3. 委托人提供的资料《日照市不动产登记中心查询结果证明》；

4. 评估人通过调查及现场查勘获得的资料

五、房地产概况：

估价房地产位于日照市山海路北山海天路西碧山临海 023 幢 01 单元 01-1502 号

房产证号：20141105014 号，权利人：闫新学，坐落：日照市山海路北山海天路西碧山临海 023 幢 01 单元 01-1502 室，规划用途：住宅，建筑面积：71.48 平方米，所在楼层：15 层。建成年份 2014 年。

六、估价方法：收益法、市场比较法

七、估价结果：

房屋单价：10000 元/平方米；房屋总价：71.48 万元

（人民币大写：柒拾壹万肆仟捌佰元整）

（备注：土地价格包含在房屋总价中）

八、报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 08 月 21 日起至 2019 年 02 月 20 日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

青岛恒德房地产土地评估有限公司日照分公司

2018 年 08 月 21 日



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号: 20180514-0073752

房屋所有权人 (持证人)		闫延军		所有权证号	20141105014
房屋坐落		日照市山海路北山海天路西碧山临海023幢01单元01-1502号			
房屋 共有 权人	姓名	性别	共有份额	与持证人关系	共有权证号
房屋 基本 状况	姓名	房号	结构	建筑面积 (M2)	备注
	姓名	(01)1502	钢筋混凝土结构	71.48	
他项 权利 状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	姓名	20150909061	2015-09-08	2017-09-09	
权利 限制	查封、续查封、轮候查封) 单位	查封日期		备注	
	日照市东港区人民法院	2015-12-09		2015东保字第24-2号	
	日照市东港区人民 法院	2017-01-11		(2017)鲁1102 民初504-1号	
备注					

说明: 以上房屋基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。

查档人:



日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号: 20180514-0073735



您所查档的产权档案如下:

产权证号		20141105014								
产权人		肖志军								
证件号码		37110019700700161X								
共有人	姓名	证件号码			产权证号			占有份额		
房屋坐落		18层 山海路北山海天路西碧山临海023幢01单元01-1502号								
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	转移	抵押	查封	限制
	023	(01) (502)	15层	2014	71.48	成套住宅		已抵押	已查封	
发证时间										
产权备注		已抵押查封								
产权附记										
土地信息										

查档人:





