

# 山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍〔2018〕24号

## 司法网拍机械设备资产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：莒县国泰有色金属材料有限公司房产：莒房权证  
阎庄镇字第 20131422 号、20131423 号、20131424 号、20131425  
号、20131426 号及上述房产的莒国用（2013）第 97 号土地使  
用权和莒县国泰有色金属材料有限公司电炉设备一套。
- 四、法院委托编号：（2016）鲁 1102 执 2039 号之一
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费  
用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构  
本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号方式产生。
- 八、询价结果：  
评估对象房地产价值为¥18321000 元；机械设备价值为¥1121000 元；估价  
对象总价值为¥19442000 元（大写人民币：壹仟玖佰肆拾肆万贰仟元整）
- 九、评估报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 1 月 10 日  
起至 2018 年 7 月 9 日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成  
交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



# 拟拍卖机械设备资产询价报告书

鲁信源询报字【2018】第 011 号

- 一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）
  - 二、评估目的：为网络司法拍卖提供价值参考
  - 三、评估对象和范围：莒县国泰有色金属材料有限公司房产：莒房权证阎庄镇字第 20131422 号、20131423 号、20131424 号、20131425 号、20131426 号及上述房产的莒国用（2013）第 97 号土地使用权和莒县国泰有色金属材料有限公司电炉设备一套。
  - 四、评估基准日：2018 年 1 月 10 日
  - 五、评估方法：市场法
  - 六、评估结论：  
评估对象房地产价值为¥18321000 元；机械设备价值为¥1121000 元；  
估价对象总价值为¥19442000 元（大写人民币：壹仟玖佰肆拾肆万贰仟元整）
  - 七、评估报告有效期：评估有效期为 6 个月，自 2018 年 1 月 10 日起至 2018 年 7 月 9 日止。
- 本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司日照市分公司



2018年2月27日

### 房地产明细表

房屋所有权人：莒县国泰有色金属材料有限公司

序号	房产证号	建成年代	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价	评估总价	备注
1号	莒房权证阎庄镇字第20131422号	2005	7392.75	1526	11281336.50	
2号	莒房权证阎庄镇字第20131426号	2005	468.59	739	346288.01	
3号	莒房权证阎庄镇字第20131425号	2005	166.32	739	122910.48	
4号	莒房权证阎庄镇字第20131424号	2005	46.07	739	34045.73	
5号	莒房权证阎庄镇字第20131423号	2005	113.54	739	83906.06	
土地	莒国用(2013)第97号	2005	31323	206	6452538.00	
合计					18321000.00	



固定资产卡片

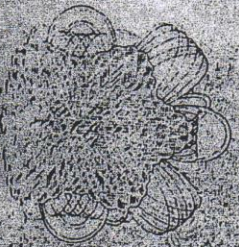
序号	设备名称	规格型号	所在位置	计量单位	数量	启用日期	评估原值	评估价值	备注
1	空压机	0.6/10		台	1	2007-5-27	3000.00	300.00	
2	电液动推杆	DYTB		台	1	2007-6-22	5400.00	270.00	
3	变频震动给料机	Y47K-70120		套	2	2007-6-30	14000.00	700.00	
4	震动给料机	Y47K-50140		台	1	2007-6-30	5000.00	250.00	
5	变频震动给料机	Y47K-30120		台	2	2007-6-30	11200.00	560.00	1.5T/h, 3m
6	配电柜			台	2	2007-7-31	15500.50	775.03	
7	电炉开堵眼机	TH1800-12		台	1	2007-7-31	16000.00	8,000.00	
8	电炉开堵眼机	加高		台	2	2007-7-31	35000.00	17,500.00	
9	堵泥搅拌机			台	1	2007-7-31	34000.00	1,700.00	
10	回转系统			台	1	2007-7-31	34800.00	1,740.00	
11	双螺杆空压机	SRC50SW		套	1	2007-7-31	55000.00	2,750.00	
12	储气罐	CI-5		套	1	2007-7-31	16500.00	825.00	
13	高压风机			台	30	2007-7-31	96000.00	4,800.00	
14	高压风机	9-26-4.5#		套	20	2007-12-25	64600.00	3,230.00	
15	铸铁机			面	2	2007-7-31	50000.00	25,000.00	
16	料斗			面	1	2007-7-31	69680.00	3,484.00	
17	铁水包	LT-9		台	4	2007-9-30	126720.00	6,336.00	
18	冷却塔	DBNL3-250T		台	2	2007-9-30	154000.00	7,700.00	
19	离心风机	2-15KW		台	2	2007-12-25	7900.00	395.00	
20	水泵			套	6	2007-12-25	38100.00	1,905.00	
21	烧结供水系统			套	1	2008-1-31	274531.80	13,726.59	
22	真空灭弧室	39-4015/T1250-2		套	1	2008-4-8	7200.00	360.00	
23	冶炼车间改扩建			套		2008-2-21	569030.00	28,451.50	
24	精炼炉控制系统			台		2008-3-31	395000.00	19,750.00	
25	精炼炉炉体			台		2008-3-31	930000.00	46,500.00	
26	变压器			套	1	2008-2-22	314000.00	15,700.00	
27	电炉辅助系统			台		2008-5-10	598050.00	29,902.50	
28	减速机			台	1	2007-6-30	1050.00	52.50	
29	海汇上料系统			台		2008-3-15	76000.00	3,800.00	
30	江苏苏润(料盆)			台		2008-3-31	195950.00	9,797.50	
31	电炉	12500KVA		台		2008-3-31	17299950.00	864,997.50	
	合计						22422163.30	1,121,000.00	

国用(2013)第 97 号

王树斌  
办

土地使用权人	营县国泰有色金属材料有限公司		
地 址	营县阎庄镇阎庄村		
地 号	3-46-540	图 号	
地类(用途)	工业	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2059年11月2日
使用权面积	31323.00 M <sup>2</sup>	其中	独用面积 31323.00 M <sup>2</sup>
		中	分摊面积 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



营县人民政府 (章)  
2013 年 8 月 21 日

000183

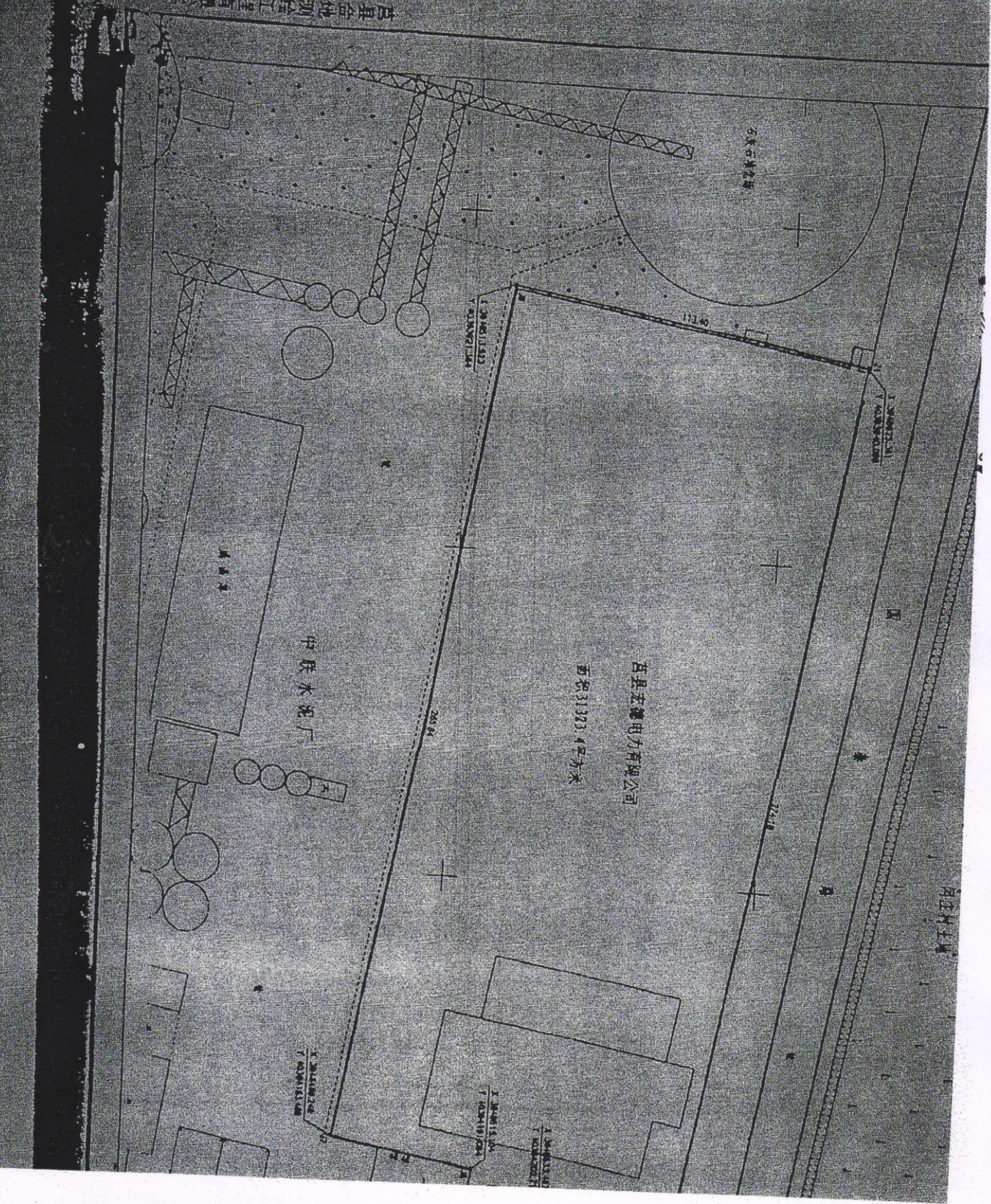
宜昌盆地测绘工程有限公司

石家湾村花塘

中民水泥厂

宜昌宏捷电力有限公司  
面积31393.4平方米

南庄村土塘



营房权证 阎庄镇 字第 20131422 号 赵焯 徐静

房屋所有权人	营县国泰有色金属材料有限公司		
产权情况	单独所有		
座落	阎庄镇国泰路128号 营县国泰有色金属材料有限公司院内1号		
记时间	2013/04/22		
房屋性质			
规划用途	工业		
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
4	7392.75	7392.75	
房屋登记专用章			
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	

附 记

来源: 购买, 幢号: 1#

000186

房屋权证 阎庄镇 字第 20131423 号

所有权人	莒县国泰有色金属材料有限公司		
情况	单独所有		
坐落	阎庄镇国泰路128号、莒县国泰有色金属材料有限公司院内5号		
时间	2013/04/22		
性质			
用途	工业		
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	113.54	113.54	
房屋登记专用章			
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	



房屋权证 阁庄镇 字第 20131424 号

权利人 莒县国泰有色金属材料有限公司

权利状况 单独所有

坐落 阁庄镇国泰路128号、莒县国泰有色金属材料有限公司院内4号

取得日期 2013/01/22

用途 工业

数量

建筑面积 (m<sup>2</sup>)

套内建筑面积 (m<sup>2</sup>)

其他

46.07

46.07

房屋登记专用章

地号

土地使用权取得方式

土地使用年限

营房权证 阎庄镇 字第20131425 号

房屋所有权人	莒县国泰有色金属材料有限公司		
产权情况	单独所有		
房屋坐落	阎庄镇国泰路128号 莒县国泰有色金属材料有限公司院内3号		
登记时间	2013/04/22		
房屋性质			
规划用途	工业		
总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
1	166.32	166.32	
房屋登记专用章			
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		至 止	

同... 2013

000153

莒房权证 阎庄镇 字第 20131426 号

房屋所有权人	莒县国泰有色金属材料有限公司		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	阎庄镇国泰路128号、莒县国泰有色金属材料有限公司院内2号		
登记时间	2013/04/22		
房屋性质			
规划用途	工业		
房屋层数	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1	468.59	468.59
房屋登记专用章			
地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	



赵娜 设计



房产本丘平面图  
E9.0009

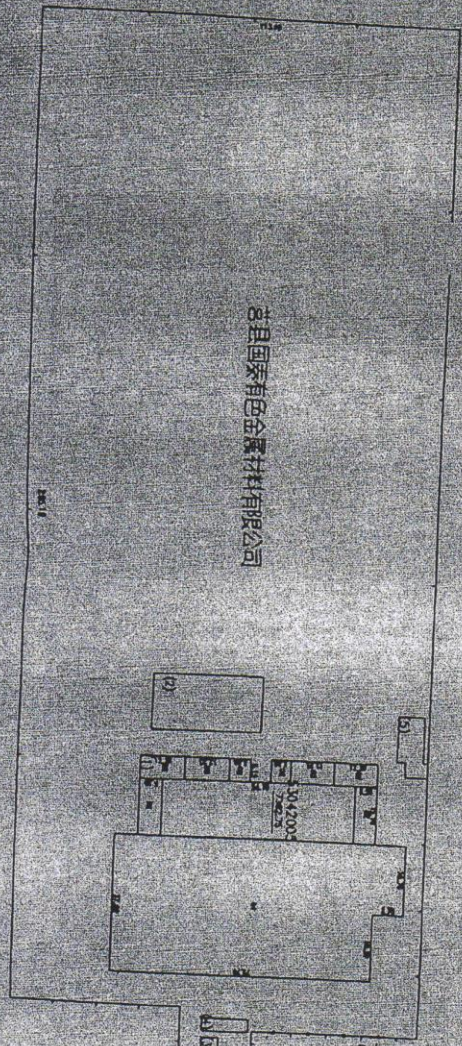


国 泰 路

中联水泥

总县国泰有色金属材料有限公司

中联水泥



总县供电公司自旺变电站

中联水泥

00.187