

目 录

- 1、 价格评估结论书
- 2、 价格评估结果报告
- 3、 现场勘验照片
- 4、 高青县人民法院司法鉴定委托书复印件
- 5、 高青县人民法院执行裁定书复印件
- 6、 高青县人民法院查封清单复印件
- 7、 价格评估机构营业执照复印件
- 8、 价格评估机构资质证复印件
- 9、 价格评估人员资格证书复印件

关于淄博京润纺织有限公司名下机器设备价值 的价格评估结论书

明信价评字（2018）GF7-19 号

根据《中华人民共和国价格法》、《中华人民共和国资产评估法》、《价格评估执业规范（试行）》、《山东省价格鉴证操作规范》等国家有关价格评估的规定，我们对高青县人民法院委托的刘汝新申请执行淄博京润纺织有限公司名下的机器设备进行了现场勘验，并对其价值的相关资料进行了审核确认。该标的机器设备包括 40 台缝纫机、3 台航缝机、3 台绣花机，该宗设备现闲置状态。经过市场价格调查，根据委托方提供的现有资料，遵循独立、客观、公正的原则，依照标的机器设备的实际状况，采用科学的评估方法，以 2018 年 5 月 3 日为价格评估基准日，对标的机器设备价值进行了价格评估。确定：

标的设备在价格评估基准日的价值为：¥151780.00 元，大写人民币壹拾伍万壹仟柒佰捌拾元整。

本报告自报告日起有效期一年。

（详见价格评估结果报告书）

注册价格鉴证师：王明君

山 东

明信价格评估有限公司

注册价格鉴证师：马振同

二〇一八年七月二十四日

价格评估结果报告书

一、委托方

高青县人民法院

二、价格评估标的

淄博京润纺织有限公司名下 40 台缝纫机、3 台航缝机、3 台绣花机等机器设备在价格评估基准日的价值。

三、价格评估目的

为人民法院审理执行案件提供价格参考依据

四、价格评估基准日

2018 年 5 月 3 日

五、价格定义

价格评估结论所指的价格是指：在涉及以资产进行赔偿、抵债、拍卖等司法裁定事项中，要求一定期限内将涉案资产快速变现，形成在价格评估基准日预期出卖资产可收回的价格。

六、价格评估依据

（一）法律依据

- 1、《中华人民共和国价格法》；
- 2、《中华人民共和国资产评估法》；
- 3、《价格评估执业规范（试行）》；
- 4、《山东省价格鉴证操作规范》；
- 5、其它相关法律法规。

（二）委托方提供的有关资料

- 1、高青县人民法院评估委托书；
- 2、高青县人民法院执行裁定书复印件；
- 3、高青县人民法院查封清单复印件。

(三) 评估方收集的有关资料

- 1、现场勘验与市场调查资料；
- 2、现场勘验照片。

七、价格评估原则

- 1、独立、客观、公平、公正、依法、科学、效率原则；
- 2、合法原则；
- 3、供求原则；
- 4、替代原则；
- 5、贡献原则；
- 6、预期收益原则；
- 7、最高最佳使用原则；
- 8、评估基准日原则。

八、价格评估方法

本次价格评估采用成本法与市场法相结合的评估方法进行评估

九、价格评估过程

接受委托后，我们成立了价格评估小组，制定了作业方案，于 2018 年 5 月 3 日在高青县人民法院技术室的组织协调下对淄博京润纺织有限公司名下机器设备进行了现场勘验，并对其价值的相关资料进行了审核确认。该标的机器设备包括 40 台缝纫机、3 台航缝机、3 台绣花机，该宗设备现闲置状态。

经过市场价格调查，根据《山东省价格鉴证操作规范》的相关规定，结合委托方提供的相关材料与标的机器设备实际情况及变现能力，确定该标的在价格评估基准日价值为 151780.00 元。

（详见淄博京润纺织有限公司的机器设备评估明细表）

十、价格评估结果

标的机器设备在价格评估基准日的价值为：¥151780.00 元，大写人民币壹拾伍万壹仟柒佰捌拾元整。

十一、价格评估的假设和限制条件

- 1、委托方提供的资料客观、真实；
- 2、评估标的先行用途不变能正常运转且权属证明合法有效；

十二、价格评估声明

1、我们在本价格评估结果报告中陈述的事实是真实和准确的，委托方提供资料的真实性由委托方负责；

2、本价格评估结论书中的分析、意见和结论是我们根据委托方提供的现有资料作出的公正的专业分析、意见和结论，但受到本价格评估结果报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、我们与本价格评估报告中的价格评估对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系和偏见；

4、我们依照《价格评估执业规范（试行）》、《山东省价格鉴证操作规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本价格评估报告；

5、我们对本价格评估结论报告中的价格评估标的进行了现场查勘，但仅限于估价对象的外观与目前维护管理状况，尤其因提供资料有限，我们不承担

对估价对象数量准确性、能用性和相关权益的责任，也不承担其他被遮盖，未暴露及难以接触到的部分进行检视的责任；

6、本估价报告仅是在报告中说明的假设条件下对标的设备现状下的价值的合理估算，未经过拍卖程序不得以此确定为成交价格。报告中对估价对象权属情况的披露不能作为对其权属确认的依据，估价对象权属界定以有权管理部门认定为准；

7、本评估报告仅对本次委托有效，不作它用。未经本公司同意，不得向委托方之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上；

8、如对本结论有异议，可于结论书送达之日起 10 日内向本公司提出重新评估或补充评估，一并提交新的相关证据材料；

9、本报告自报告日起有效期一年。

十三、价格评估作业日期

2018 年 5 月 3 日——2018 年 7 月 24 日

十四、价格评估机构

机构名称：山东明信价格评估有限公司

机构资质证号：中 J150057

十五、价格评估人员

注册价格鉴证师：王明君

注册价格鉴证师：马振同

十六、附件

- (一) 现场勘验照片
- (二) 高青县人民法院司法鉴定委托书复印件
- (三) 高青县人民法院执行裁定书复印件
- (四) 高青县人民法院查封清单复印件
- (五) 价格评估机构营业执照复印件
- (六) 价格评估机构资质证书复印件
- (七) 价格评估人员的资格证书复印件

山东明信价格评估有限公司

二〇一八年七月二十四日