

山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍（2018）112号

司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
- 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
- 三、询价标的物：位于日照市济南路北、烟台路东丽城花园6号楼1单元1301号房产及19#车库
- 五、委托目的：为网络司法拍卖提供网拍市场参考价格
- 六、询价执行单位：山东信源土地房地产资产评估咨询有限公司
- 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号方式产生。
- 八、询价结果：

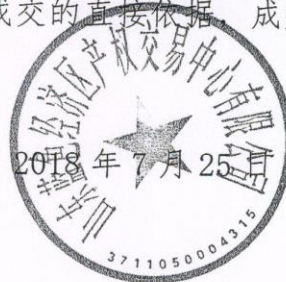
名称	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合计 (元)
主房	229.7	13000	2986100
车库	29.29	/	150000
合计	/	/	3136100 (已取整)

价值为¥313.61万元，人民币大写：叁佰壹拾叁万陆仟壹佰元整。

- 九、评估报告有效期：评估有效期为6个月，自2018年7月24日起至2019年1月23日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

附件：评估公司询价报告及资质材料。



山东蓝色经济区
产权交易中心

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号: 20180516-0075271

土地信息					
单位: 平方米					
不动产单元号/原宗地编号	371102004049GB00015W000000000	不动产权证号	日国用(2008)第638号		
宗地面积	66076	坐落	日照市济南路北、烟台路东, 丽城花园6#1-301		
权利人	张	证件种类	身份证	证件号	
权属性质	国有建设用地使用权	使用权类型	出让		
终止日期	2046-12-29	使用权面积	150.75		
独用面积	0	分摊面积	150.75		
状态:	有查封, 无抵押				
他项权利状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	山东恒业典当有限公司	20140710002	2014-07-09	2014-09-06	有查封, 有抵押
权利限制	查封(续查封、轮候查封)单位	查封日期		备注	
	山东省淄博市淄川区人民法院	2016-06-14		(2016)鲁0302民初字第2187号	
	日照经济技术开发区人民法院	2016-07-14		(2016)鲁1191执字第76号	
	日照经济技术开发区人民法院	2017-01-05		(2016)鲁1191执492号	
	山东省日照市东港区人民法院	2017-09-15		(2017)鲁1102执1597号	

说明: 以上土地基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。



日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号：20180516-0075271

房屋所有权人 (持证人)		张		所有权证号	034900078
房屋坐落		丽城花园6号楼1单元1301号房			
房屋 共有 人	姓名	性别	共有份额	与持证人关系	共有权证号
房屋 基本 状况	幢号	房号	结构	建筑面积 (M2)	备注
	006	1301	混合结构	229.7	日国用(2008)第638号
他项 权利 状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	山东恒业 典当有限 公司	20140710002	2014-07-09	2014-09-06	
权利 限制	查封(续查封、轮候查封)单位		查封日期		备注
	山东省淄博市淄川区人民法院		2016-06-14		(2016)鲁0302民初字第2187号
	日照经济技术开发区人民法院		2016-07-14		(2016)鲁1191执字第76号
			2017-01-05		(2016)鲁1191执492号
	山东省日照市东港区人民法院		2017-09-15		(2017)鲁1102执1597号
备注					

说明：以上房屋基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由不动产登记部门的档案管理部门盖章后生效。



日 房他证市 字第01407100号

房屋他项权利人	山东恒业典当有限公司
房屋所有权人	张
房屋所有权证号	0349000078
房屋坐落	丽城花园6号楼1单元1301号房
他项权利种类	抵押权
债权数额	3000000元
登记时间	2014年07月09日

附 记

本抵押1条房产信息,总抵押面积共229.7平方米。

受理编号: 201407090019

权利价值(元): 3500000.00

约定期限: 2014.07.09 至 2014.09.06

备注:

另19#车库29.29平方米一同抵押。



填发日期

房屋所有权人		张					
房屋坐落		丽城花园6号楼1单元1301号房					
丘(地)号		034900078		产别		私有房产	
房屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建筑 面积 (平方米)	设计 用途
	6	1301	混合	5	3	229.70	住宅
	产权登记专用章						
共有人 / 等 / 人		共有权证号自 / 至 /					
土地使用情况摘要							
土地证号						使用面积(平方米)	
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权 利 人	权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期	
山东恒业典当有限 公司	抵押	全部	350万	2014.7.1	2014.9.30	2014.9.30	

附 记

总面积229.70平方米,另19#车库29.29平方米.

填发单位

填发日期



日 国用 (2008) 第 *638* 号



土地使用权人	张		
座 落	日照市济南路北、烟台路东、丽城花园6#1-301		
地 号	12-22-3	图 号	76.80-55.50
地类 (用途)	商住	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2046年12月29日
使用权面积	150.75 M ²	其中 独用面积	M ²
		分摊面积	150.75 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



日照市人民政府 (章)

2008 年 3 月 13 日

记 事

权利人身份证号: ~~XXXXXXXXXX~~, 因购买商品房而取得土地
使用权。

附
图
粘
贴
线

登 记 机 关

证书监制机关

(章)
2008 年 3 月 13 日

