

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第37 0631201050018 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 2010.12.10



CN9 0011978

建设单位(个人)	威海建大实业有限公司
建设项目名称	烟台北海新城三期 I
建设位置	姜格庄镇东洋路三路北、滨海路南
建设规模	总建筑面积100291.87平方米
附图及附件名称	项目总平面图 宗地面积和明细表

威海建大实业有限公司

## 烟台北海新城三期 I 区面积明细

工程名称	网点 (M2)	住宅 (M2)	总面积 (M2)	层数	小区号
A1#	734.24	2771.13	3505.37	5	
A2#	754.02	2365.89	3119.91	5	
A3#	851.55	2827.29	3678.84	5	
A4#、A5#		3330.95	3330.95	6	
A6#	377.42	2050.21	2427.63	6	
A7#、A8#、A9#		4509.92	4509.92	6	
A10#		6915.9	6915.9	11	
B1#	810.15	2786.33	3596.48	5	
B2#、B3#	715.76	1962.36	2678.12	5	
B4#	719.73	2809.56	3529.29	5	
B5#	877.94	2809.56	3687.5	5	
B6#、B7#	838.19	2809.56	3647.75	5	
B8#	770.13	2809.56	3579.69	5	
B9#、B12#		2246.73	2246.73	6	
B10#、B11#		3330.95	3330.95	6	
F2#、F5#、F6#		2670.3	2670.3	6	
F1#、F3#、F4#、F7#		3560.4	3560.4	6	

# 面积测绘报告

委托测绘方：威海建大实业有限公司

委托项目地址：牟平区滨河路1号

测绘人员：于洪志 齐春娜 刘建 刘廷芳  
张丽娜 曲燕

测绘日期：2014年1月9日

合同编号：烟中测字第【0505307】号

No 0505307

## 致委托测绘方函

威海建大置业有限公司

我们受贵方委托，于 2014 年 1 月 9 日派有执业资格的房产测绘人员对位于 滨河路(街) 1 号的房产进行现场测绘。根据《中华人民共和国测绘法》、《房产测绘管理办法》、《山东省实施〈房产测绘管理办法〉细则》及《房产测量规范》GB/T17986.1-2000 的规定，以实地测量数据为准，现出具测绘结果报告如下：

该委托项目：

总建筑面积： 105070.46 m<sup>2</sup>

总套内面积： m<sup>2</sup>

整楼共用面积： m<sup>2</sup>

共用面积分摊系数：

各分户建筑面积： 详见测绘结果表

烟台市中立房产测绘有限责任公司

37006007  
2014 年 1 月 9 日

# 房屋面积测绘鉴定报告

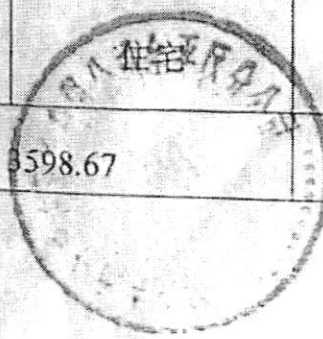
威海建大实业有限公司：

我公司受贵方委托，于2014年1月9日派房产测绘人员对位于牟平区滨河路1号的房产进行测绘。

现出具结果报告如下：

单位：平方米

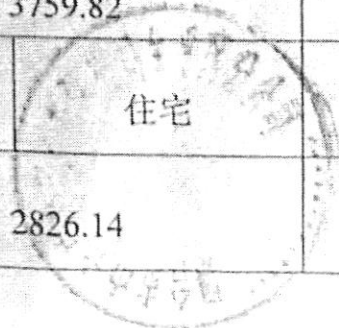
幢号	结构	层数	所在层次	产权面积	房屋用途	备注
A-1	钢混	5	2-5	2903.92	住宅	
			1	741.28	网点	
					3645.20	
A-2	钢混	5	2-5	2463.94	住宅	
			1	762.58	网点	
		小计		3226.52		
A-3	钢混	5	2-5	2973.50	住宅	
			1	853.86	网点	
		小计		3827.36		
A-4	钢混	6	1-6	3590.53	住宅	
		小计		3590.53		
A-5	钢混	6	1-6	3598.67		
		小计		3598.67		



A-6	钢混	6	1-6	2156.30	住宅
			1	379.75	网点
		小计		2536.05	
A-7	钢混	6	1-6	4697.65	住宅
		小计		4697.65	
A-8	钢混	6	1-6	4700.56	住宅
		小计		4700.56	
A-9	钢混	6	1-6	4713.01	住宅
		小计		4713.01	
A-10	钢混	11	1-11	7345.60	住宅
		小计		7345.60	
B-1	钢混	5	2-5	2895.49	住宅
			1	819.85	网点
		小计		3715.34	
B-2	钢混	5	2-5	2030.50	住宅
			1	719.69	网点
		小计		2750.19	

B-3	钢混	5	2-5	2030.64	住宅
			1	719.69	网点
		小计	2750.33		
B-4	钢混	5	2-5	2898.27	住宅
			1	725.08	网点
		小计	3623.35		
B-5	钢混	5	2-5	2904.86	住宅
			1	884.85	网点
		小计	3789.71		
B-6	钢混	5	2-5	2898.56	住宅
			1	846.14	网点
		小计	3744.70		
B-7	钢混	5	2-5	2897.98	住宅
			1	846.03	网点
		小计	3744.01		
B-8	钢混	5	2-5	2899.33	住宅
			1	776.09	网点
		小计	3675.42		

B-9	钢混	6	1-6	2359.18	住宅
		小计		2359.18	
B-10	钢混	6	1-6	3597.15	住宅
		小计		3597.15	
B-11	钢混	6	1-6	3583.27	住宅
		小计		3583.27	
B-12	钢混	6	1-6	2358.68	住宅
		小计		2358.68	
F-1	钢混	6	1-6	3743.26	住宅
		小计		3743.26	
F-2	钢混	6	1-6	2815.28	住宅
		小计		2815.28	
F-3	钢混	6	1-6	3743.74	住宅
		小计		3743.74	
F-4	钢混	6	1-6	3759.82	住宅
		小计		3759.82	
F-5	钢混	6	1-6	2826.14	住宅
		小计		2826.14	



F-6	钢混	6	1-6	2825.62	住宅	
		小计		2825.62		
F-7	钢混	6	1-6	3744.12	住宅	
		小计		3744.12		
合计				105030.46		

各分户建筑面积：详见测绘成果

烟台市中立房产测绘有限公司阜平分公司

2014年1月9日





# 房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘地号:

幢号:

测量编号: 1308015

房屋座落	牟平区滨河路1号F-3号楼				建筑结构	钢混
委托测绘方	威海建大实业有限公司				总层数	6
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数
二单元101	1层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元102	1层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元101	1层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元102	1层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元101	1层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元102	1层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元101	1层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元102	1层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元201	2层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元202	2层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元201	2层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元202	2层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元201	2层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元202	2层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元201	2层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元202	2层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元301	3层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元302	3层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元301	3层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元302	3层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元301	3层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元302	3层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元301	3层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元302	3层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元401	4层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元402	4层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元401	4层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元402	4层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元401	4层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元402	4层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元401	4层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元402	4层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元501	5层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元502	5层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元501	5层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
三单元502	5层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元501	5层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
四单元502	5层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元501	5层	住宅	68.03	11.13	79.16	0.163553
一单元502	5层	住宅	67.40	11.02	78.42	0.163553
二单元601	6层	住宅	64.25	10.51	74.76	0.163553
二单元602	6层	住宅	64.25	10.51	74.76	0.163553
三单元601	6层	住宅	64.25	10.51	74.76	0.163553
三单元602	6层	住宅	64.25	10.51	74.76	0.163553
四单元601	6层	住宅	64.25	10.51	74.76	0.163553
四单元602	6层	住宅	64.88	10.61	75.49	0.163553
一单元601	6层	住宅	64.88	10.61	75.49	0.163553

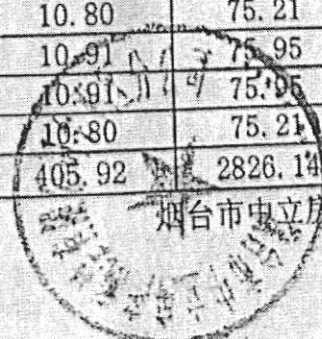
# 房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘地号:

幢号:

测量编号: 1308176

房屋座落	牟平区滨河路1号F-5号楼				建筑结构	钢混
委托测绘方	威海建大实业有限公司				总层数	6
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数
二单元101	1层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元102	1层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元101	1层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元102	1层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元101	1层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元102	1层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元201	2层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元202	2层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元201	2层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元202	2层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元201	2层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元202	2层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元301	3层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元302	3层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元301	3层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元302	3层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元301	3层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元302	3层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元401	4层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元402	4层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元401	4层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元402	4层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元401	4层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元402	4层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元501	5层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元502	5层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元501	5层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
三单元502	5层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元501	5层	住宅	68.17	11.43	79.60	0.167686
一单元502	5层	住宅	67.54	11.33	78.87	0.167686
二单元601	6层	住宅	64.41	10.80	75.21	0.167686
二单元602	6层	住宅	64.41	10.80	75.21	0.167686
三单元601	6层	住宅	64.41	10.80	75.21	0.167686
三单元602	6层	住宅	65.04	10.91	75.95	0.167686
一单元601	6层	住宅	65.04	10.91	75.95	0.167686
一单元602	6层	住宅	64.41	10.80	75.21	0.167686
合计	-	-	2420.22	405.92	2826.14	-



烟台市中立房产测绘有限公司